

עיריית תל-אביב – יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך ג' שבט תשע"ג (04/02/2013)

| <b>השתתפו:</b> |          |              |
|----------------|----------|--------------|
|                | היו"ר    | גבי יעל דיין |
|                |          | <b>וה"ה:</b> |
| א. גלעדי       | ש. מלכי  | ב. בביוף     |
| פ. ויסנר       | מ. מוזס  | י. גולדרינג  |
| ח. תמיר        | א. זמיר  | ר. חולדאי    |
| ש. מסלאווי     | א. מדואל | ד. להט       |
| ד. ספיר        | א. סולר  | א. משהראוי   |
| ש. אגמי        | מ. להבי  | ר. לדיאנסקי  |
| ת. זנדברג      | ש. לוזון | כ. עוזרי     |
|                |          | ס. אבו שחאדה |

**נעדרו ה"ה:**  
ש. גפן

י. ויצמן

נ. לוברט

**נכחו בישיבה:** מ. לייבה – מנכ"ל העירייה

**וה"ה:**  
מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, ע. וינברג,  
ע' רה"ע, א. וינר, ראש תחום ייעוץ וחקיקה, א. כהן, ע' דובר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה,  
ע. סלמן, היועמ"ש, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, א. סראגי, ע' רה"ע, ע. קרת, מתאמת  
תחום לשכת מנכ"ל, א. קלר, ע' בכירה לרה"ע, ג. שמרלינג, דובר העירייה.

**הישיבה נפתחה בשעה 18:10**

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 2 -

**סדר היום:**

1. הצהרת אמונים של חבר המועצה החדש ע"פ סעיף 24 א' (עמ' 3)
2. שאילתות; (עמ' 7)
3. אישור סדר היום; (עמ' 38)
4. דברי ראש העירייה; (עמ' 85)
5. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/13; (עמ' 95)
6. פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/13; (עמ' 97)
7. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים; (עמ' 126)
8. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות; (עמ' 137)
9. נאומים מהמקום; (עמ' 149)

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 3 -

**481. הצהרת אמונים של חבר המועצה החדש על פי סעיף 24א'**

**גב' דיין- היו"ר:**

אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה, ישיבה מן המניין, מועצת העירייה מס' 65. ראשון על סדר היום שלנו זו דברי הצהרת אמונים של חבר המועצה הנכנס, החדש, מטעם סיעת מר"צ, ערן לב, ואני אבקש אותך לומר את המילים מהמקום.

**מר לב:**

אני ערן לב מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.  
(מחיאות כפיים)

**גב' דיין- היו"ר:**

תודה רבה.  
זה, על פי סעיף 24א'- הצהרת האמונים נשמעה, ואני מברכת אותך על חברותך במועצה. שנייה, שנייה. אני רוצה, בהזדמנות זו, מאחר ותמר זנדברג, החברה היוצאת-נמצאת אתנו, לברך אותה ולומר שהכנסת ללא ספק יוצאת נשכרת. וכמי שעברה את הדרך ההפוכה, אחרי הרבה מאוד שנים בכנסת, אני מאחלת לה לפחות אותו מספר השנים בכנסת, ודרך צלחה.  
(מחיאות כפיים)

**גב' זנדברג:**

תודה רבה.

**גב' דיין- היו"ר:**

ראש, העיר, אתה רצית לומר משהו בעניין?  
אתה רוצה לומר משהו לתמר?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כן. כשתגיע תמר.

**גב' דיין- היו"ר:**

תמר כאן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 4 -

**גב' זנדברג:**

אני ביציע האורחים.

**גב' דיין-היו"ר:**

תמר כאן.

**מר גלעדי:**

קשה לראות אותך שם, תמר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני ציפיתי לראות את תמר.  
טוב. אנחנו נפרדים מתמר, היא הייתה כאן קדנציה שלמה.

**קריאה:**

לא שומעים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה? לא שומעים אותי?

**קריאה:**

לא.

**מר גלעדי:**

זה גם להקלטה, שמחר היא תוכל להשתמש בזה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אה, הבנתי.

**גב' זנדברג:**

מה? אני אתה?

**מר סולר:**

ארנון היה משתמש בזה עוד חצי שעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 5 -

**גב' זנדברג:**

עוד קודם. הוא היה מגלה מה הוא עומד לומר קודם.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני חושב שזה מסלול נכון ויפה-להגיע ממועצת העיר לכנסת ישראל. במסגרת התשורה הקטנה שאני נותן לך פה כתבתי לך, שאת מה שלמדת כאן בשפלת החוף-אולי תצליחי להנחיל בהרי ירושלים, כי יש הרבה דברים שניתן עוד להנחיל וללמד ולפתח במדינת ישראל. ואני בטוח מהיכרותנו אתך- שתצליחי לתרום לכנסת ישראל. אנחנו מאחלים לך שתצליחי לבטא את עצמך, למרות שלפעמים ביטאת תסכול פה בתל-אביב, אבל אני מבטיח לך שיהיו לך עוד תסכולים. זה חלק מהעבודה. אם תבואי הנה, אז אני אוכל להעניק לך את התשורה הזאת, שתוכלי לשים אותה בחדר של חברת הכנסת.

**(מחייאות כפיים)**

בחדר של חברת הכנסת, וכשישאלו אותך מה זה-אז תראי להם. את רוצה?

**גב' זנדברג:**

כן.

תודה רבה מאוד, אני מאוד מתרגשת.

אני רוצה לומר שנדמה לי שבדיוק על התקופה שלי כאן נכתב המשפט- אלה היו הטובים שבזמנים, אלה היו הגרועים שבזמנים.

עברנו ביחד כולנו, וקודם כל עם תושבות ותושבי עיריית תל-אביב, אני חושבת- את אחת התקופות המרתקות והמאתגרות והחשובות בתולדות מדינת ישראל, אני לא חושבת שאני מגזימה.

אני רוצה מאוד מאוד להודות לראש העירייה, להנהלת העירייה ולכל עובדות ועובדי העירייה על שיתוף הפעולה וגם על האתגרים. לכל חברות וחברי המועצה ובמיוחד למיטל להבי ולאחמד משהראוי, על הדרך המשותפת והפורייה והמאתגרת. ולכל תושבות ותושבי תל-אביב על האמון מצד אחד, על ההשראה וגם על הביקורת, ועל כל מה שלמדתי כאן. אני ללא ספק, כמו שאמרת, מכאן לוקחת אתי המון הלאה, ותודה רבה לכולם ובהצלחה לכולם.

**(מחייאות כפיים)**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בהצלחה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 6 -

**מר מזרחי:**

אל תשכחי להיות בלובי התל-אביבי.

**גב' דיין-היו"ר:**

ערן?

**גב' זנדברג:**

יש מספר שיא של חברות וחברי כנסת מתל-אביב.

**גב' דיין-היו"ר:**

ערן, ברכות לאורחיד.

אם אתה רוצה להגיד כמה מילים עכשיו, אז אם אפשר מהמקום.

בבקשה, חבר המועצה ערן לב.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

רגע רגע, מיקרופון.

**מר לב:**

אני רוצה להודות לתמי.

ואני מאוד שמח שאני נכנס בנסיבות האלה, במקום מישהי שעוברת לכנסת ולא למקום אחר

שכולו טוב. אני גם רואה שזה דבר נהדר- לעזוב באמצע הקדנציה. לא תמיד זוכים לזה.

אני יודע שאני נכנס לתקופה מאוד קצרה, שהיא גם תקופת בחירות, למרות זאת אני מקווה שאני

בכל זאת אוכל לעשות משהו למען קידום הנושאים שהלכתי אתם, עם חברי בקמפיין: הנושא

הירוק, הנושא של בעלי חיים, הנושא של קהילה, הנושא שנראה לי אישית מאוד חשוב- וזה

קידום האינטרסים והזכויות של הקהילה הגאה המבוגרת בתל-אביב.

אני קצת מצטער שאני נאלץ להישבע בחדר הזה ולא באולם עינב, ואני מקווה שאחרי הבחירות

הבאות,

**גב זנדברג:**

רק קצת?

**מר לב:**

הרבה מצטער.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 7 -

יהיה, מי שיהיה- שיוכל להעביר את הישיבות למקום ההוא, תוך כיבוד עקרונות השקיפות והפומביות.  
ואני רוצה לנצל את ההזדמנות, להודות לבן-זוגי- יוקי לביא, שמלווה אותי כבר 17 שנה, ואלמלא הוא- לא יודע איפה הייתי.  
תודה.  
**(מחיאות כפיים)**

**גב' דיין- היו"ר:**

תודה לערן.  
ברכות.  
אנחנו עוברים עכשיו לסדר היום.  
ראש העירייה יענה על שאילתות, בבקשה.

**482. שאילתות:**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כן.  
גם אני רוצה לברך את ערן לב. שומעים אותי?

**קריאה:**

לא שומעים.

**גב' דיין- היו"ר:**

מיקרופונים. בבקשה מיקרופונים בפודיום.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פה פה פה, פה פה פה. בסדר?  
טוב, אני מתייחס לשאילתא מס' 455 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג.  
אני מודה שכשקראתי את השאילתא שלך שפשפתי את עיני.  
היה לי קשה להאמין שאחרי למעלה מ-4 שנים במועצת העיר אינך יודע כי עיריית תל-אביב יפו, בשונה מרובן המכריע של רשויות מקומיות, גובה כמעט את כל החובות לעירייה באמצעות מערכת גבייה פנימית המופעלת על ידי עובדי העירייה. זהו תהליך שהובלנו אותו בשנים האחרונות על

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 8 -

ידי תגבור אגפי הגבייה והשרות המשפטי בעירייה. רק במקרים מועטים מאוד, אחוזים בודדים מסך כל הגבייה, בהם נדרשות פעולות משפטיות באמצעות עורכי דין בעלי מומחיות ספציפית הנדרשת בנושא, נעזרת העירייה בעורכי דין חיצוניים-אשר כל פעילותם מפוקחת באופן ישיר על ידי אגפי הגבייה והשרות המשפטי. גם במקרים אלה, הסכמי ההעסקה כוללים שכר טרחה מוגבל וסביר לפי כל קנה מידה, והוא משולם להם על ידי העירייה ולא על ידי החייבים עצמם.

**מר גולדרינג:**

שאילתת ההמשך שלי ברשותך כבוד ראש העירייה. אני מודה שכשקראתי את התשובה שלך שפשפתי בעצמי את עיני. לאחר קדנציה של כל כך הרבה שנים אתה אינך יודע שיש תושבים בעיר שמשרדי עורכי דין פרטיים מתעמרים בהם, ויש לי מקרה אחד ספציפי שהגיע אלי רק לא מזמן, אדם שחויב על הריסת בית שלא כדין, והוא פנה אחר כך עם העניין הזה למשרד עורכי הדין. משרד עורכי הדין - כנראה שהבין שהחוב אינו קיים ופשוט הפסיק לענות לו. כמובן שהדברים האלה, לא רק שהם לא שרותיים, הם גם דברים שלא מקובלים בחובת ההנמקה וחובת התשובה שחלה על הדין המינהלי. לכן יש הפסד גדול בהעברת הדברים האלה, ואולי שאלת ההמשך צריכה להיות- מתי יפסק, תיפסק הגבייה, הפרטת הגבייה באופן מוחלט על ידי העירייה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אין לי אלא להוסיף ש-א. זה לא שאילתא מה שאמרת. ב. זה לא שאלה. ג.

**מר גולדרינג:**

מתי היא תיפסק? שאלתי מתי תיפסק הגבייה הפרטית.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ג. כשיש לך מקרה פרטי להפנות אותו- תפנה אותי אלי ואשיב לך תשובה.

**מר גולדרינג:**

אז, שאלתי אותך שאלה כללית ואני מבקש שתשיב לי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לגבי השאלה- ענית לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 9 -

**מר גולדרינג:**

לא, לא ענית לי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 457 של חבר המועצה מר אהרון מדואל.

**מר גולדרינג:**

אדוני לא ענה לי על השאלה הזאת. התוכל בכל זאת להקשיב ולענות לי על השאלה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בשאילתא מס' 462,

**מר גולדרינג:**

אדוני לא ענה לי על השאלה, אולי בכל זאת?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 456 של חבר המועצה מר יואב גולדרינג.

גם כשקראתי את השאלה הזאת חזרתי לשפשף את עיני.

כראש עירייה- שהעלה את הנושא הזה לראשונה, ולדאבוני מלווה אותו כבר כמעט 14 שנה, גם באסיפה הכללית של מפעל הפיס וגם כראש עירייה הנאבקת כמעט לבדה לפינוי דוכני מפעל הפיס המצויים עשרות שנים במרחב הציבורי, שאלתך נראית לי הזויה, מה גם שנמסר לי כי קיבלת סקירה בנושא. לכן אינני מבין את המונח התנהלות בעצלתיים בבתי המשפט, אלא אם כן אנחנו חוזרים לימי על בריקדות עלינו העפילו, ואת זה אנחנו לא נעשה במדינת חוק. אציין כי בהתאם להמלצות בתי המשפט בהליכים המתנהלים, לרבות בית המשפט העליון, נעשה נסיון על ידי העירייה והנהלת מפעל הפיס- להגיע להסדר מוסכם לפינויים של כלל הדוכנים בעיר. אלא מאי? במסגרת זו פונו בשלב ראשון בהסכמה לפני מספר חודשים- 12 דוכנים מתוך למעלה מ-100 דוכנים. למרבה הצער לא ניתן היה להשיג את אותה הסכמה עם הנהלת מפעל הפיס, ולכן אנחנו נאלצנו לחזור ולהגיש תביעות משפטיות לפינוי הדוכנים- המתבררות בימים אלה בבתי המשפט.

ואם אתה יודע על דרכים אחרות המאפשרות לזרז את פינויים של הדוכנים האלה, אנחנו נשמח לשמוע ממך הצעות כאלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 10 -

**מר גולדרינג:**

אדוני אולי הפעם כן תוכל להשיב לי.  
אני מבין שגרמתי לך לאדמומיות בעין מרוב ששפפת את עיניך, ואני מתנצל על כך.  
אני קיבלתי נתונים שכן נמסרו לי טרם כניסת הישיבה, לגבי מספר הדוכנים, מספר הדוכנים הוא לא למעלה מ-100 כפי שציינת, אלא אם כן אתה פוטר חלק מהם מתשלומי אגרת שילוט וארנונה, כי מדובר במידע שנמסר לי, כי מדובר ב-88 דוכנים שיש כרגע. כך נמסר לי,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

פחות ה-12.

**מר גולדרינג:**

ככה נמסר לי מ,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לאחר שהוסרו 12 זה ירד מ-100.

**מר גולדרינג:**

לא. אז זה בדיוק 100. זה לא למעלה מ-100.  
ואני מבין שהדוכנים שהוסרו בעבר היו,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני מבין שאתה ממשיך לנצל את השאילתא לנאום ארוך ומסובך, כרגיל. אז עכשיו אולי תגיע לשאלתך!?

**מר גולדרינג:**

בדיוק. אתה מפריע לי באמצע, זה יכול ממש לזרז את העניין.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני מבין שזה מפריע לך, אבל אולי תשאל כבר.

**מר גולדרינג:**

אז אני מגיע לזה, אם אדוני יאזין, יסכית ויאזין.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 11 -

השאלה שלי, אני הפנית, לא קיבלתי סקירה, שאלתי שאלה אגב אורחא, ומסרתי כבר ב-3 הזדמנויות שונות על קיומו של דוכן נטוש ברח' פינסקר פינת אלנבי, שמאז עברו חודשים רבים והדוכן הזה עומד נטוש.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אילו זאת שאלתך, אילו זאת שאלתך היתה, אילו היית שואל אותי לגבי דוכן ספציפי ברח' פנקס אלנבי, אולי הייתי בודק לגבי זה והיתי מוסר לך את הדבר הזה, לא צריך בשביל זה שאילתא. מאחר ואתה שואל אותי לגבי משהו שאינני יודע ברגע זה, לא תקבל גם תשובה.

**מר גולדרינג:**

אני רגיל לכך.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, אתה לא תגיד לי, כי עכשיו אנחנו גמרנו.

**מר גולדרינג:**

לא, אני רגיל לכך, אני אומר. אני רגיל שאינך משיב לי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אה, אתה רגיל. אתה רגיל, כן. אתה רגיל להעסיק אותנו בנושאים שבהם- חוץ מאשר להג – אין בהם כלום.

שאילתא מס' 457 של חבר המועצה מר אהרון מדואל, ואני מצרף לזה את השאילתא של חברת, מספר 462 של חברת המועצה הגב' שרון מלכי.

לצערי הרב, הרצון שלכם לייצר כותרת והון פוליטי – בא על חשבונם וגבם של תלמידים רבים בעיר הזאת.

**גב' מלכי:**

זה אתה מייצר לנו את הכותרות.

אתה פשוט נכשל בחינוך אז זה מיצר לנו כותרות, מה לעשות?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

צוותי, צוותי.

תתאפקי קצת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 12 -

צוותי המורים ואנשי החינוך המשקיעים לאורך שנים, יחד עם משאבים עירוניים מוגדלים מאוד, עוסקים בקידום ושיפור החינוך בשכונות דרום העיר ויפו. דרך הטיעון והסקת המסקנות שלכם, מבלי שהתעמקתם, מבלי שבדקתם, ואתם מנציחים, ואתם מסתמכים על פרסום באיזהשהו עיתון, אתם מנציחים סטיגמות ודעות קדומות וגורמים עולל קשה דווקא לתושבי דרום העיר הזאת. לו היה מעניין אתכם העניין עצמו והייתם באמת משקיעים ולומדים את הנושא ברצינות, הייתם מבינים את השיפור המשמעותי והכל כך גדול שחל במוסדות החינוך-בעיקר בדרום העיר ויפו. גם שיפור סביבת הלימודים, גם התגבור וההעדפה בשעות לימוד ובתכניות העשרה, וגם הדברים שהביאו לשיפור בהשגי התלמידים בכל הפרמטרים: בבחינות הבגרות- עלייה שבין 10%-ל-20% והגעה ל-80% זכאות לבגרות. במיצ"ב- עליה משמעותית במרבית בתי הספר בעשירונים הגבוהים, כגון בית הספר "תל חי" בו היתה עלייה מדהימה, וכן ביפו-עלייה לעשירונים שמיני ומעלה. כמו כן- ירידה בנשירה, הקטנה במוצע של 4%-3%. ואפילו ניכר שיפור באותם מבחני כותות ז' עליהם דובר- שהם נתונים מלפני שנתיים. נכון, יש עבודה רבה לעשות, אנחנו נמשיך ונעשה אותה למרות שאתם משמיצים את תושבי דרום העיר. אך התוצאות שלנו- של בתי הספר- בדרום העיר ויפו הן תוצאות טובות, גם בהשוואה לערים אחרות וגם בהשוואה למוצע הארצי. לבוא ולקחת נתון אחד משנה אחת, ללא ראייה כוללת של התהליך, זה פשוט לא רציני וזה פשוט מבייש.

**מר מדואל:**

טוב, כהרגלך הרבת מלל, מלל רב ללא שום נתון ממשי. אם אני מסתכל פה על הנתון של ירידה בנשירה, 4%-3% ירידה בנשירה, ממה? כמה הנשירה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

3-4% נשירה.

**מר מדואל:**

ממה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מ-100%

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 13 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מ-100. מ-100, מ-100, מה אתה לא מבין?

**מר מדואל:**

הנתונים שיש לנו, שאם ניקח, אני לא רוצה לנקוב בשם תיכון מסוים, גדול מאוד בדרום העיר, שמתחילי כנה ז', תספור מספר כתות שם ותספור מספר כתות בסוף השכבה, ביב', הנתונים אחרים לגמרי. וגם פה חמקת. אבל השאלה שלי היתה מאוד מאוד פשוטה, אני לא רוצה מלל, אני רוצה נתונים. שאלתי אותך- מדוע לא תפרסם,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני אסביר לך.

**מר מדואל:**

את הנתונים עצמם. אל תספר לי על סטיגמות

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני אסביר לך, אני לא אפרסם. אני אסביר לך, אני לא אפרסם כדי לא לבייש.

**מר מדואל:**

ההורים יתמודדו על זה, ואין מה לבייש.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני אסביר לך!

**מר מדואל:**

ואם אתה אומר שאין מה לבייש- אתה מסתיר נתונים. מה הסיפורים האלה שאין מה לבייש? ביקשתי ממך עניין מאוד פשוט. אני לא רוצה להסתבך, לא מאחורי דמגוגיה ולא מאחורי מלל ריק מתוכן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 458,

אמרתי לך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 14 -

**מר מדואל:**

תפרסם את הנתונים.

**גב' דיין-היו"ר:**

מדואל, אתה מקבל תשובה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

עניתי לך וסיימתי.

**מר מדואל:**

זה לא מקובל התשובה הזאת.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 458 של חבר המועצה מר אהרון מדואל.  
כפי שהוכחתם, כפי שהוכחנו לא פעם ולא פעמיים, אנחנו פועלים להקמת בתי ספר בהתאם לצורך. אנחנו עושים את זה על סמך חוות דעת מקצועית בראיה כוללת ועל סמך מספרים. כך ייעשה גם באזור הזה- תוך בחינה מתמדת של הצרכים שעדיין לא הבשילו.  
אני מציין כי במסגרת התכנית שאושרו הוקצו שטחים לצורך מבני ציבור, ובכלל זה בית ספר על יסודי. ולכשיגיע היום ונצטרך, נקים.

**מר מדואל:**

השאלה שלי, שאילתת ההמשך-מתי אתה חושב שיגיע היום? כשתגיע אוכלוסיה חדשה לנס לגויים,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תקשיב, תקשיב.

**מר מדואל:**

כשתגיע אוכלוסייה חדשה למתחם בזק, לשכונת נווה עופר?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תקשיב? אתה ראית שבונים בנס לגויים?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 15 -

**מר מדואל:**

לקריית שלום, לקריית שלום,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אבל אתה ראית שבונים?

**מר מדואל:**

לשפירא, לקריית שלום,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז מה אתה מקשקש?

**מר מדואל:**

כשיבנו שם אתה אולי תרוץ ותבנה, אבל לשפירא, לקריית שלום, לאבו כביר, לנווה עופר, לא מגיע בית ספר תיכון עיוני? אתה שולח אותם לאורט שפירא? בושה וחרפה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 459 של חבר המועצה מר שרון לוזון:

אתה מדבר על מלל? איזה רוב מלל! באמת, מספיק.

שאילתא מס' 459 של חבר המועצה מר שרון לוזון:

התכנית האמורה, הכוללת תכנון מפורט מאוד, אושרה בכל וועדות התכנון. במסגרת הליכי התכנון הוגשו התנגדויות- גם ערעורים וגם תביעות, לרבות תביעות לפיצויים מטעם בעלי הדירות ברח' בן סרוק, שכבר נדונו והוכרעו. אכן, נקבע בתכנית המאושרת כי תנאי להיתר בנייה הוא אישור תכנית עיצוב ובינוי אדריכלי החייבת להיות תואמת לתכניות המאושרות, שבמקרה זה כאמור- כבר פרטו פרוט רב לגבי הבנייה, העמדת הבניינים והתכסית. בתכנית עיצוב ובינוי נדונים נושאים כמו עיצוב חזיתות, חומרים, מיקומי מערכות, פיתוח שטח, מפלסים וכדומה. תכנית זו חייבת להיות תואמת לתכנית המאושרת ואין במסגרת זו הליך סטטוטורי של שמיעת התנגדויות.

בכל מקרה, כאשר תוכן תכנית עיצוב ובינוי כאמור, נשקול את הצגתה גם לחבר'ה מ,

**מר לוזון:**

למה רק נשקול?

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 16 -

**גב' וולנר-גלעד:**

למה לשקול? למה זה?

**מר לוזון:**

אני רוצה לשאילתת ההמשך להבהיר משהו :  
מאחר שקצת למדתי את הנושא, אני אשאל את זה באופן מאוד פשוט ואני מבקש תשובה ברורה  
ככל האפשר. אם יסתבר שלתכנית העיצוב והבינוי יש השפעות מהסוג של-שינוי משטר רוחות,  
הצללה או קרינת שמש, החזר קרינת שמש, האם במצב כזה יתקיים הליך התנגדויות נוסף?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

התשובה היא-לא מתקיים הליך דיון בהתנגדויות אחרי תכניות עיצוב, נקודה.

**מר לוזון:**

אז אולי לא נשקול אלא נתחייב,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, לא נתחייב.  
להציג? בוודאי שנציג.

**מר לוזון:**

אז פה כתבת לשקול. תציג או לא תציג?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

נציג להם. יש לי בעיה להציג?

**מר לוזון:**

אז אתה מתחייב שתוצג התכנית?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בוודאי. מה אכפת לי להציג.

**מר לוזון:**

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 17 -

**מר ספיר:**

זה סמכות הוועדה המקומית.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הדבר הוא בסמכות הוועדה המקומית, הדבר יגיע לוועדה המקומית, יוצג להם.

**מר לוזון:**

חשוב להבין,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

החשוב הוא להבין-שאינן כאן בעניין הזה שום דבר, וצריך להבין את התהליך של תכנון ובנייה, נקודה.

**מר לוזון:**

הבנתי את התהליך ואת המקרה הספציפי הזה,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אתה כנראה לא מבין, אין פה שום שוני מתהליך אחר.

**מר לוזון:**

אבל יש מקרים שבהם עיצוב ובינוי.  
או קיי, יש מקומות שבהם עיצוב ובינוי גם משפיעים על הסביבה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אין פה שום שוני מתהליך אחר. נקודה.  
הגב' שרון מלכי. רגע, יש לך עוד שאילתא?

**מר לוזון:**

כן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אה, כן. 460 :

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 18 -

אישור של מקטע חנייה ברחוב לצרכי בנייה נעשה במשורה ותוך הגבלה חמורה של שעות. בדרך כלל ניתן המינימום ההכרחי לצורך תנועת משאיות, ללא פגיעה בכלי רכב אחרים החונים ברחוב, וזאת בהגבלה לשעות מ-09.00 בבוקר עד 15.00 כך שביתר הזמן הציבור יכול להחנות כרגיל. אנחנו מקפידים שהסימון במקום יהיה ברור וגלוי, ובכל מקרה משתדלים להתחשב גם במסגרת האכיפה במקום.

**מר לוזון:**

טוב. שאילתת ההמשך לי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אדם קרוב אל שכונתו מה שנקרא.

**מר לוזון:**

נכון.

שאיילתת ההמשך שלי היא- בעצם בקשה ושאלה: הבקשה היא-שתערך בדיקה במקום פיזית, שכן הסימונים לא נראים. הסימונים האפורים משופשפים,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לאור בקשתך יישקל.

**מר לוזון:**

אני שאלתי שאלה:

אם אכן יסתבר שיש לקות, יש ליקוי בסימונים והם לא נראים טוב, האם יבוטלו הדוחות שניתנו שם?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, תסלח לי. אני אומר לך עוד פעם, לא שואלים אותי שאלות כאלה. אני, אנחנו נשלח,

**מר לוזון:**

היה לך שבוע לבדוק, יכולת לבדוק את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 19 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא. לא היה לבדוק ואל תבלבל את המוח. לא היה לי לבדוק. תרגע.

**מר לוזון:**

הסימון האפור משופשף וזה נראה כחול לבן, אנשים חונים בתום לב ומקבלים דוח, זו בעיה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אתה רוצה להקשיב?

**מר לוזון:**

כן, אני רוצה להקשיב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

או אתה רוצה להרצות.

כי אם אתה רוצה להרצות-נקשיב לך בשקט.

**מר לוזון:**

סבבה. שנתחלף במקומות?

**קריאה:**

שרון לא היה כל כך רגוע כבר הרבה מאוד זמן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תשמע. עד שתוכל להחליף אתי מקומות- יזלו עוד הרבה מים בירדן, ולכן, כדאי שתרגע.

**קריאה:**

בירדן או בירקון?

**גב' וולנר-גלעד:**

בירדן עכשיו יש הרבה מים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 20 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הקשב. יישלח מחר מישוהו לבדוק מטעם, מטעם, מטעם אגף, איך קוראים להם? זה לא הפיקוח?  
זה אגף תנועה וחנייה. הם יגשו לשם. אם יש בעיה עם הסימון- יסמנו, ואנחנו נבדוק. ולגבי דוחות,  
מאז ומעולם כל תושב שיש לו איזושהי השגה - יכול לגשת ולבקש השגה באגף חנייה, ינהגו בו כמו  
שנוהגים בכל,

**מר לוזון:**

כן, אבל יש כאן מקרה קבוצתי. יש כאן מקרה קבוצתי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני לא מכיר את המקרה.

**מר לוזון:**

אז ללמוד אותו. השאילתא מולך שבוע כבר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אתה רוצה הרצאות גדולות בשאילתות? הרשה לי. אם היית פונה בלי שאילתא- כבר היית מקבל  
תשובות וכבר הכל היה נגמר.  
אבל אתם אוהבים את השאילתות, זה בסדר.

**מר לוזון:**

אתה יודע אדוני ראש העירייה, לפחות פעם אחת בשנה האחרונה קיבלת ממני פנייה ישירה ולא  
השבת לה, ועל נושא חשוב ומהותי כמו נגישות נכים. אז אל תספר סיפורים,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס',

שעוד פעם,

**מר לוזון:**

לשקרים שלך אנחנו רגילים כבר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מר בריוני, תרגע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 21 -

**מר לוזון:**

ראש העירייה השקרן, אתה משקר גם כשלא צריך. זה משהו פתולוגי אצלך.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 461. שאילתא מס' 461 של חברת המועצה הגב' שרון מלכי.  
שוב לצערי, לאחר שכבר הערנו לך בעבר, את מגישה כשאילתא פנייה שאינה עונה על דרישות החוק, מה שאני מבקש כל פעם באופן שוטף ובאופן קבוע. לצערי גם תוכן השאלות מעיד שלא למדת את הנושא למרות שדו"ח מפורט בתחום הבקרה על זכויות המועסקים לשנת 2011 אצל קבלני שרותים של העירייה הופץ לכל חברי המועצה לפני מספר חודשים. לו היית מעיינת בדו"ח היית מגלה כי עיריית תל-אביב יפו מהווה חלוץ בתחום הזה. ועוד לפני שהדבר הפך להנחייה מחייבת-הקמנו צוות מקצועי מיוחד, הנהגנו כללים ונהלים בנושא, ובכלל זה קביעת תנאי סף מחמירים במכרזים לצורך אבטחת שמירת זכויות העובדים, בדיקת הרקע של המציע, בדיקה כלכלית לשם איתור הצעות שאינן מאפשרות תשלום הזכויות לעובדים ועוד. כמו כן היית מגלה על מנגנון הבקרה שפותח בעירייה, וכן, על הסנקציות שנקטות כנגד מפרי הזכויות, החל מהתיקון בהפרות וכלה בחילוט תשלומים לטובת העובדים. גם הפסקת עבודה וגם דיווח לאגף אכיפה והסדרה במשרד התמ"ת.  
בנוסף, היית וודאי גם מגלה כי על רקע הפעילות שלנו צומצמו כמעט לחלוטין ההפרות, ויש שיפור מתמיד בתנאי ההעסקה של העובדים אצל אותן חברות.  
שאלת המשך.

**גב' מלכי:**

שאילתת המשך. ידעת את זה? ניחשת את זה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני עוד לא זכיתי ממך שתקבלי תשובה ותגידי: שמע, תודה.

**גב' מלכי:**

תקשיב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה אני עושה פה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 22 -

**גב' מלכי:**

קודם כל זכית ולא שמת לב, כי לא עניתי לך על שאילתת החינוך.  
אז אני אנצל את הזדמנות זו, ואומר לך שהסגירות של הנתונים לגבי החינוך היא הסגירות של המועצה לאזרחיה, והיא הסגירות של הנתונים לגבי עובדי הקבלן. אם יש כל כך הרבה פתיחות ואתה כבר שלחת את זה לחברי המועצה, למה שלא תפרסם את הנתונים האלה באתר העירייה, למען יראו ויראו?  
דבר שני, שנייה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אנחנו נפרסם בקרוב את הנתונים, אין לנו בעיה עם הנתונים, לכש, יפרסמו את הנתונים, אין לי בעיה.

**גב' מלכי:**

אתה מדבר כרגע על החינוך או על עובדי הקבלן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

על עובדי הקבלן, לא על החינוך.

**גב' מלכי:**

על עובדי הקבלן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, לא על מבחני המיצ"ב.

**גב' מלכי:**

או. קיי, אז זה כבר חדשות טובות- שאתה הולך לפרסם את זה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בוודאי. אין לי בעיה. דרך אגב, בניגוד למה שאת אומרת, זכינו כעירייה הכי שקופה במדינת ישראל.

**גב' מלכי:**

אני יודעת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 23 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אחרי שביקרתם כל כך ודיברתם כל כך, זכינו כעירייה עם השקיפות הגבוהה ביותר. זה אוכל אתכם, זה אוכל אתכם, אני יודע, זה מביא לכם לתסכול.

**גב' מלכי:**

אני חושבת שזה אוכל לך את הלב שאתה יודע שאתה עומד כאן, בחדר צפוף, והאנשים שבאו לראות היום את ערן מושבע, אנשים שהיו צריכים לקבל אישור מיוחד. וחוף מהם ומיקי יחימוביץ-אף אזרח לא נכנס הנה מיוני. אז שקיפות תדבר עם מישהו אחר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כל מה שנעשה פה - ניתן באינטרנט,

**גב' וולנר-גלעד:**

קריאה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ומוצג על טלביזיה, וכולם רואים אותך וכולם רואים אותי וכולם יודעים מה קורה כאן, וזה שקוף לחלוטין. וזה אוכל אתכם.

**גב' מלכי:**

אם לא היית מפחד מהנתונים של החינוך

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ואני חוזר

**גב' מלכי:**

ואם לא היית מפחד ממה שקורה כאן, היית הולך ועושה את זה במקום ציבורי,

**מר מדואל:**

היית מפרסם.

**מר גולדרינג:**

אם שלחת, למה לא להעביר את זה באקסל?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 24 -

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה יואב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 463

14 שנה עיריית תל-אביב יפו קיימה בחדר המועצה שם, עד שעיר לכולנו הביאו את האלימות לחדר המועצה והפכו את המועצה למקום אלים. כן, בגללך בריוני,

**מר גולדרינג:**

אנחנו ראינו עובדי עירייה שנקראו לעשות מהומת עולם שם.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ולכן, ולכן, ולכן, וגם עכשיו אתה עומד וצועק יופי.  
שאילתא מס' 463 של גב' גלעד וולנר.

**מר לוזון:**

היינו צריכים ללכת לבית המשפט.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בריוני, אתה מפריע לי עוד פעם.  
תשובת ראש העירייה לרחל וולנר. אל תפריע לה.  
אנחנו שואפים לפתוח את כל סוכות ההצלה לקראת עונת הרחצה-במשך כל ימות השבוע. הנסיון משנים קודמות מלמד כי הדבר תלוי בכמות מצילי הים המוסמכים שנצליח לגייס, ולכן התחלנו כבר לפני כחודש בפעולות לאיתור וגיוס מצילים,

**גב' להבי:**

יכול להיות, זה שמונע,

**גב' וולנר-גלעד:**

אני רואה שהניסיון מלמד אותך שזה תלוי בגיוס המצילים, ואנחנו רואים שאתם לא לומדים מניסיון, כי כל שנה, כל פתיחת עונת רחצה, פחות ופחות מצילים מוסמכים מגויסים על מנת לאייש את הסוכות, וכל שנה יותר ויותר סוכות לא פועלות במשך עונת הרחצה בגלל מחסור במצילים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 25 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כל שנה אני מבקש מרחל וולנר שתיתן לי איזהשהו פתרון שיהיו מצילי ים במדינת ישראל,

**גב' וולנר-גלעד:**

רון, רון.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ואני לא מצליח לקבל אף אחת תשובה טובה.

**מר גולדרינג:**

מכרז לעבודה הוגנת זה כל מה שצריך, לא משרה עונתית, לא משרת קבלן.

**גב' וולנר-גלעד:**

רון, אני הגעתי אליך, רון אני הגעתי אליך, דור ב' היום היה בהסתדרות על מנת שיהיה לו ועד יציג, כדי שיוכל כן לאייש את הסוכות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר.

**גב' וולנר-גלעד:**

אני הגעתי אליך,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שמעתי אותך.

**גב' וולנר-גלעד:**

נתתי לך,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא נתת לי אף פעם עצות.

**גב' וולנר-גלעד:**

איפה רובי? באתי אליך, ישבתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 26 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אמרת, צריך לגייס מצילים.

**גב' וולנר-גלעד:**

לא אמרתי צריך לגייס מצילים, אני נתתי לך הרבה מאוד פתרונות- איך לגייס מצילים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר, או.קיי.

**גב' וולנר-גלעד:**

אני יודעת איך אפשר,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

יופי.

**גב' וולנר-גלעד:**

נתתי לך, ולא עשית שום מאמץ. כנראה שנוח לך לתלות את אי גיוס, את סגירת הסוכות באי הצלחה לגייס מצילים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גם בתחום הזה, גם בתחום הזה, גם בתחום הזה, למרות הצרות, אנחנו מקבלים הערכה גבוהה מתושבי תל-אביב יפו. אבל זה בסדר.

**גב' וולנר-גלעד:**

ומה עשית? והיות, והיות, רגע, והיות ואתה יודע שיש בעיה עם גיוס מצילים, מה עשית יוצא דופן השנה,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאלתא,

**גב' וולנר-גלעד:**

על מנת שהסוכות יהיו מאוישות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 27 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאלתא מס' 464 של חברת המועצה הגב' מיטל להבי :  
האחיות באו, פנו גם אלי, והן נפגשו כבר אצלנו עם מנהלת אגף התרבות, מנהל אגף הנכסים, כולם- על מנת לבחון יחד אתן אפשרות אולי אנחנו יכולים לסייע לשימור המקום. מה לעשות? צריך לזכור- המקום שהוקם ומנוהל על ידי האחיות ממוקם במבנה בבעלות פרטית, בעל הנכס מבקש לפנותו. בכל מקרה, כפי שנמסר לי, המקום יכול לפעול בנכס הקיים עוד לפחות שנה. לפחות.  
מעבר לזה, שאני לא בטוח שיש לו ערך איזהשהו גדול, אמנותי ואחר, כרגע, עוד שנה הם ממילא יפעלו בנכס.

**גב' וולנר-גלעד:**

דורון היה שם,

**גב' להבי:**

שאלת המשך, רוחיק

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני לא מבין למה את צועקת. יש לה שאלתא והיא שואלת שאלתת המשך.

**גב' וולנר-גלעד:**

תשאל את דורון, היינו שם לפני 3 שבועות, ואיך הוא התרשם.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גם אני הייתי שם. מה זה היית שם?

**גב' להבי:**

אדוני ראש העיר, בתל-אביב יפו יש לנו כמה, יש לנו כמה אתרים של מורשת מקומית, כמו שהיה בצלמניה-שישבה גם בנכס פרטי, ונמצא פתרון עבורה במאמצים של חברי מועצה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תמצאי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 28 -

**גב' להבי:**

מה שאני רוצה לברר, אני בשמחה אמצא, ואני חושבת שאפשר לתת תוספת זכויות לבניין זה ולהפוך את השטח של האחיות באו לשטח חום, שיהיה חלק מציר הטיול על שדרות רוטשילד.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תציעי הצעה.

**גב' להבי:**

בכל אופן, אני הצעתי אדוני, ואני גם הצעתי שיהיה לך סעיף לתרבות מקומית במסגרת וועדת תמיכות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

טוב, הצעת.

**גב' להבי:**

אתה לא זוכר.  
אני רוצה לשאול:

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה זה תרבות מקומית?

**גב' להבי:**

מה אנחנו עושים כדי שבעוד שנה לא נעמוד ונדבר על האחיות באו כהיסטוריה,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הגב' מיטל להבי, אינני יודע.

**גב' להבי:**

בדיעבד,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הגב' מיטל להבי, התשובה לשאלתך היא- אני לא יודע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 29 -

**גב' להבי:**

אז אני מבקשת,

**מר ספיר:**

אולי שפשוט יקנו את המקום ויעשו שם מה שהם רוצים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני פשוט לא יודע. גב' מיטל להבי, נתתי לך תשובה על השאילתא. אנחנו בסעיף שאילתות.

**גב' להבי:**

מי יקנה את המקום?

**מר ספיר:**

הם.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שאילתא מס' 465 של גב' מיטל להבי.

לא הבנתי מה הקשר בין מחת לשחת.

תכנית המתאר העירונית קודמה ומקודמת כבר מספר שנים ולאישורה יש יתרונות רבים מאוד עבור התפתחות העיר לשנים הבאות. הוודאות התכנונית והרחבת סמכויותיה של הוועדה המקומית שתאפשר פישוט הליכי התכנון. הכללת תכנון שדה דב במסגרת הדיונים על תכנית המתאר היו מעכבים את אישורה של תכנית המתאר למשך שנים רבות, והציבור היה יוצא נפסד. לכן, הוגדר השטח כשטח לתכנון בעתיד. מעולם לא הוסתר דבר הכנת תכנית לשדה דב. תקציב עבור התכנון נכלל במסגרת תב"ר 2012, שכמדומני היית שותפה לאישורו.

התכנון עצמו נעשה במסגרת וועדת היגוי משותפת של כל הגורמים הנוגעים לדבר- ממ"י, לשכת התכנון המחוזית ונציגי בעלי המגרשים. ועל פי הנחיית בית המשפט. כאשר על עיריית תל אביב, על פי הנחיית בית המשפט, כאשר עיריית תל-אביב יפו מממנת את חלקה בלבד. כפי שאנחנו עושים לגבי כל תכנית ותכנית, התכנית תובא כנדרש לדיון ואישור בכל מוסדות התכנון הרלבנטיים ובכלל זה הוועדה המקומית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 30 -

**גב' להבי:**

אני חושבת שתכנית המתאר היתה הזדמנות לדון באופי של התכנון בשדה דב. כשנאמר לנו שזה שטח לתכנון בעתיד, למעשה נלקחה מאתנו הזכות והיכולת להשתתף במתן ההגדרות של הנחיות היסוד. אני רוצה לשאול באיזה פלטפורמה אנחנו יכולים להיות שותפים בהגדרות הנחות היסוד, ולא לבוא רק כמבקרים בוועדת בניין עיר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ועדת תכנון מקומית, זאת הוועדה.

**גב' להבי:**

כשזה יגיע לוועדת תכנון מקומית אדוני, זה יהיה אחרי שלא שילמת 2 מליון אלא 10 מליון על תכנון, ולא נוכל לקחת את התכנון אחורה. אני חושבת שאנחנו כנבחר ציבור אמורים להיות שותפים בהגדרת הנחות היסוד של התכנון ולא לבוא אחר כך רק כמערכת בקרה. בגלל זה זה היה חשוב שזה יעלה בתכנית המתאר, שנגיד מה אנחנו רוצים במסגרת הזאת. ואני שואלת אותך שוב אדוני ראש העיר: באיזה מסגרת יש לנו את הפלטפורמה להגיד- לא בדיעבד אלא מראש.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ועדת תכנון ובנייה.

**גב' להבי:**

זה בדיעבד אדוני, אחרי שתבזבז את הכסף.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ועדת תכנון ובנייה.

**גב' דיין:**

תודה רבה.

**גב' להבי:**

כמו תקליט שבור.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 31 -

**שאלתא מס' 455 של חבר המועצה**  
**מר יואב גולדרינג מתאריך 28/1/2013**

מדוע מעבירה העירייה את הטיפול בחובות למשרדי עורכי דין פרטיים השוקלים שיקולי רווח בלבד ובכך מכבידה על התושבים בתשלומי שכר טרחה גבוהים? האם לא מדובר בהפרטה מיותרת של סמכות עירונית?

**תשובת ראש העירייה**

אני מודה שכשקראתי את השאלתא שלך – שפשפתי את עיני. היה לי קושי להאמין שאחרי למעלה מארבע שנים במועצת העיר אינך יודע כי עיריית תל אביב יפו, בשונה מרובן המכריע של הרשויות במקומיות והציבוריות, גובה כמעט את כל החובות לעירייה באמצעות מערכת גבייה פנימית המופעלת על ידי עובדי עירייה. זהו תהליך שהובלנו אותו בשנים האחרונות על ידי תגבור אגפי הגבייה והשירות המשפטי בעירייה. רק במקרים מועטים מאוד (אחוזים בודדים מסך כל הגבייה) בהם נדרשות פעולות משפטיות באמצעות עורכי דין בעלי מומחיות ספציפית הנדרשת בנושא, נעזרת העירייה בעורכי דין חיצוניים אשר כל פעילותם מפוקחת באופן ישיר על ידי אגפי הגבייה והשירות המשפטי. גם במקרים אלו הסכמי ההעסקה כוללים שכר טרחה מוגבל וסביר לפי כל קנה מידה, המשולם להם על ידי העירייה ולא על ידי החייבים עצמם.

**שאלתא מס' 456 של חבר המועצה**  
**מר יואב גולדרינג מתאריך 28/1/2013**

מדוע לא דואגת העירייה בראשותך לפינויים של דוכני מפעל הפיס ממדרכות העיר הבנויים ללא היתר מעבר להתנהלות בעצלתיים בבתי משפט?

**תשובת ראש העירייה**

גם שקראתי את השאלתא הזו – חזרתי לשפשף את עיני. כראש עירייה שהעלה את הנושא הזה לראשונה ושם אותו על סדר היום (גם באסיפה הכללית של מפעל הפיס) וכעירייה הנאבקת כמעט לבדה לפינוי דוכני מפעל הפיס המצויים עשרות שנים במרחב הציבורי – שאלתך נראית לי הזויה לחלוטין – מה גם שנמסר לי כי קיבלת סקירה בנושא. איני מבין גם את המונח "התנהלות בעצלתיים בבתי המשפט" – כאשר למיטב ידיעתי אנחנו עדיין מדינת חוק וכל פעולתנו כפופות לפסיקת בית המשפט.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 32 -

אציין כי בהתאם להמלצות בתי המשפט בהליכים המתנהלים, לרבות בית המשפט העליון, נעשה ניסיון על ידי העירייה והנהלת מפעל הפיס להגיע להסדר מוסכם לפינויים של כלל הדוכנים בעיר. במסגרת זו פונו בשלב ראשון בהסכמה לפני מספר חודשים רק 12 דוכנים מתוך למעלה מ-100 דוכנים. למרבה הצער לא ניתן היה להשיג את אותה הסכמה עם הנהלת מפעל הפיס לגבי פינויים של יתר הדוכנים בעיר ובעקבות זאת נאלצנו לחזור ולהגיש תביעות משפטיות לפינוי הדוכנים המתבררות בימים אלו בבית המשפט.

**שאלתא מס' 457 של חבר המועצה**  
**מר אהרון מדואל מתאריך 28/1/2013**

מדו"ח של מנהל החינוך שפורסם לאחרונה בתקשורת עולה כי מתוצאות מבחן עירוני בחשבון שקיימה העירייה לתלמידי כיתות ו' בשנת תשע"ב נמצא פער גדול מאוד בהישגים בין תלמידי היסודיים בצפון לתלמידי היסודיים בדרום לטובת תלמידי היסודיים בצפון. להצדקתה חוזרת העירייה כמו מנטרה על הטענה כי השקעותיה בדרום גדולות בשיעורים ניכרים משאר חלקי העיר. לא ברור כיצד מתיישבות השקעות אלו (במידה ואכן קיימות) עם התוצאות, עוד מוסיפה העירייה וטוענת כי לאורך זמן ניכר שיפור וצמצום פערים, מכיון שמדובר בנושא חשוב מאין כמוהו, שאלתי היא מדוע לא תפרסם העירייה את נתוני המבחן (כולל המבחן במלואו) יחד עם נתוני מבחנים משנים קודמות?

**שאלתא מס' 462 של חברת המועצה**  
**גב' שרון מלכי מתאריך 28/1/2013**

בבחינת המתמטיקה השנתית שנערכה לתלמידי כיתה ו' בעיר לפני מעברם לחטיבות הביניים עלה פן נוסף של הזנחת תלמידי בתי הספר בדרום העיר ויפו. בעוד שבשכונות הדרום ויפו כ-54% בשלוב בבחינה וזוהו כנוקקים לסיוע לימודי, רק כ-26% מתלמידי הצפון הגיעו לתוצאות אלו. כיו"ר וועדת החינוך של העיר ב-14 השנים האחרונות, האם אתה מכיר בכישלונך ומתכוון להעביר את האחריות לתיק חשוב זה לידי מי שיוכל לתת לילדי הדרום ויפו את איכות החינוך המגיעה להם?

**תשובת ראש העירייה**

לצערי הרב, הרצון שלכם לייצר כותרת והון פוליטי בא על חשבונם וגבם של תלמידים רבים בעיר, צוותי המורים ואנשי החינוך המשקיעים, לאורך שנים, יחד עם משאבים עירוניים מוגדלים מאוד (כמעט פי 4), בקידום ושיפור החינוך בשכונות דרום העיר ויפו. דרך הטיעון והסקת המסקנות

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 33 -

שלכם – ללא התעמקות אמיתית בנתונים והתהליכים לאורך זמן – היא כזו המנציחה סטיגמות ודעות קדומות וגורמת עוול קשה לתושבי דרום העיר.  
לו היה מעניין אתכם העניין עצמו והייתם לומדים את הנושא ברצינות – הייתם מבינים את השיפור המשמעותי שחל במוסדות החינוך בעיקר בדרום העיר וביפו. שיפור סביבת הלימודים, התגבור וההעדפה בשעות לימוד ובתוכניות העשרה הביא גם לשיפור בהישגי התלמידים בכל הפרמטרים – **בבחינות הבגרות** (עליה שבין 10-20% והגעה לכ- 80% זכאות לבגרות), **במיצ"ב** (עליה משמעותית במרבית בתי"ס בעשירונים הגבוהים כגון בי"ס תל-חי בו הייתה עליה מדהימה וכן ביפו עליה לעשירונים שמיני ומעלה), **ירידה בנשירה** (הקטנה בממוצע של 3-4%), ואפילו ניכר שיפור באותם מבחני כיתות ז' עליהם דובר (הנתונים שפורסמו הם מלפני שנתיים).  
עדיין יש לפנינו עבודה רבה לצמצום הפערים אך התוצאות של בתי הספר שלנו בדרום העיר ויפו – הן תוצאות טובות גם בהשוואה לערים אחרות ולממוצע הארצי. לקחת נתון אחד – משנה אחת – ללא ראייה כוללת של התהליך – הוא פשוט לא רציני ואף מבייש.

**שאלתא מס' 458 של חבר המועצה  
מר אהרון מדואל מתאריך 28/1/2013**

לאחרונה מקודמות תוכניות בנייה גדולות בדרום העיר (מתחם בזק, נס לגויים), באיזור זה לא קיים תיכון עיוני (שכונות נווה עופר, קריית שלום, שפירא). האם לא חושב ראש העירייה שהגיע הזמן לבנות תיכון עיוני בדרום?

**תשובת ראש העירייה**

כפי שהוכחתנו לא פעם ולא פעמיים – אנו פועלים להקמת בתי ספר בהתאם לצורך ועושים זאת על סמך חוות דעת מקצועיות, בראייה כוללת, מבעוד מועד וברמה גבוהה. כך ייעשה גם באזור זה תוך בחינה מתמדת של הצרכים שעדיין לא הבשילו. אציין עוד כי במסגרת התוכניות שאושרו הוקצו שטחים לצורך מבני ציבור ובכלל זה בית ספר על יסודי.

**שאלתא מס' 459 של חבר המועצה  
מר שרון לוזון מתאריך 28/1/2013**

בשנת 2005 אישרה הועדה המחוזית תכנית עקרונית (מיתארית), מספר תא/2988, אשר מאפשרת לבנות עד 300,000 מ"ר, במתחם שממוקם בין הרחובות: אבן גבירול, ארלוזורוב, ז'בוטינסקי, ו- בן סרוק - המוכר גם כ"מתחם סומייל".  
יחד עם זאת, הועדה המחוזית קבעה גם במפורש, באותה התוכנית, שנוכח היקף הבנייה העצום, והשפעתו הצפויה והניכרת על הסביבה, הרי שקודם למתן אישורי בנייה במגרש, היזמים יידרשו

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 34 -

להכין "תוכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", שתיקח בחשבון את כל האלמנטים הסביבתיים הרלוונטיים.

עוד נקבע בתוכנית שאישור תכנית זו יהא בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, תל-אביב. חשוב לציין שהעירייה עצמה הינה בעלת הזכויות הגדולה ביותר בתוכנית זו – שעה שבידיה כ- 37% מכלל הזכויות בתוכנית, ולפיכך היא בעלת עניין ושומה עליה להקפיד במיוחד במקרה זה על התנהלות תקינה וראויה.

51 בעלי דירות ברחוב בן סרוק, שמהווה, נכון להיום, את הצלע השקטה של המתחם, חוששים מאוד מן המצב שייווצר באזור, כתוצאה מאישור הבנייה במקום, ומבקשים לוודא שכחלק אינטגרלי מקביעת הבינוי והעיצוב של המתחם, ייערכו גם סקרים סביבתיים ובדיקות נלוות (תנועה, זיהום אוויר, חניה, רעש, אור, צל, וכיו"ב), על-מנת לוודא שהפגיעה בהם, תצומצם כמה שניתן.

עוד הם מבקשים, לקיים כאן הליך של "שיתוף הציבור", לפי הנחיות הנוהל המנחה שפרסמה העירייה עצמה, לגבי תכניות מסוג זה (ואף קטנות מכך), אשר יבוצע עוד בשלב התגבשות חלופות הבינוי האפשריות; וכן, גם לאפשר להם בהמשך, להציג את עמדתם בפני הועדה המקומית, בדרך של מתן זכות להגשת התנגדויות, זאת כמובן, רק לגבי אותם נושאים שלא יוסדרו עימם קודם לכן.

שאלתי היא:

האם יתקיים שיתוף ציבור לגבי פרויקט זה, במסגרתו יוכלו דיירי רחוב בן סרוק להציג את דעתם והשגותיהם, וזאת בנוסף למסגרת הליך התנגדויות פורמלי בפני הועדה המקומית, וזאת במטרה לאשר תכנית בינוי ועיצוב אדריכלית אשר תצמצם את הפגיעה בהם?

### **תשובת ראש העירייה**

התוכנית האמורה הכוללת תכנון מפורט מאוד אושרה בכל ועדות התכנון. במסגרת הליכי התכנון הוגשו התנגדויות, ערעורים ותביעות, לרבות תביעות לפיצויים מטעם בעלי הדירות ברחוב בן סרוק שכבר נדונו והוכרעו.

אכן נקבע בתוכנית המאושרת כי תנאי להיתר בניה הוא אישור תוכנית עיצוב ובינוי אדריכלי החייבת להיות תואמת לתוכניות המאושרות שבמקרה זה כאמור כבר פירטו פירוט רב לגבי הבנייה, העמדת הבניינים והתכסית.

בתוכנית עיצוב ובינוי נדונים נושאים כמו עיצוב חזיתות, חומרים, מיקומי מערכות, פיתוח שטח, מפלסים וכד'. תוכנית זו חייבת להיות תואמת לתוכנית המאושרת ואין במסגרת זו הליך סטטוטורי של שמיעת התנגדויות.

בכל מקרה כאשר תוכן תוכנית עיצוב ובינוי כאמור – נשקול את הצגתה לציבור.

### **שאלתא מס' 460 של חבר המועצה** **מר שרון לוזון מתאריך 28/1/2013**

ברחוב גורדון בסמוך לפינת לכיש הוגבלה החניה בשני צדי הרחוב, כנראה בשל עבודות בבניין שבגורדון 81. מן הצד האחד (גורדון 82 – 84) הוגבלה החניה לאורך 24 מטרים. ובצד הצפוני (גורדון 81) הוגבלה החניה לאורך 18 מטרים. הגבלת החניה היא משעה 9 בבוקר ולאורך רוב שעות היום.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 35 -

תושבי האזור ואורחיהם זוכים לקנסות וגרירת רכביהם, למרות שהסימון על המדרכה אינו ברור (בחלק מהמקטע המדובר ניכר הצבע הכחול לבן ולא האפור) ולמרות שענפי עצים סמוכים מסתירים חלקית את התמרורים שהוצבו.

אני מבקש לדעת מדוע מוקצים מקטעים כה ארוכים (אורך מצטבר של 42 מטרים) משני עברי הרחוב לצורך עבודות פרטיות, ומדוע לא תקל העירייה על תושבי האזור בכל הנוגע לקנסות וגרירות לאור הסימון הלא ברור?

### **תשובת ראש העירייה**

אישור של מקטע חנייה ברחוב לצורכי בנייה נעשה במשורה ותוך הגבלה חמורה של שעות. בדרך כלל ניתן המינימום ההכרחי לצורך תנועת משאיות ללא פגיעה בכלי רכב אחרים החונים ברחוב וזאת בהגבלה לשעות מ- 9:00 בבוקר ועד 15:00 כד שביתר הזמן הציבור יכול לחנות כרגיל. אנו מקפידים שהסימון במקום יהיה ברור וגלוי ובכל מקרה אנו משתדלים להתחשב גם במסגרת האכיפה במקום.

### **שאלתא מס' 461 של חברת המועצה גב' שרון מלכי מתאריך 28/1/2013**

בשנים האחרונות התגלה בביקורות שהעירייה ערכה לחברות קבלן המתקשרות איתה כי חלק לא מבוטל מהקבלנים בתחומי הניקיון מפרים את זכויות עובדיהם.  
א. מדוע העירייה לא תשנה את שיטת המכרזים, כך שבמקום שהמציע הזול יזכה ויפר את זכויות עובדיו, יזכה המציע האיכותי ביותר?  
ב. מדוע אינן מפורסמות באתר העירייה תוצאות הביקורת שהעירייה עורכת לקבלני הניקיון והשמירה?  
ג. מדוע העירייה לא מעבירה ממצאי ביקורת חמורים לאגף האכיפה וההסדרה במשרד התמ"ת?

### **תשובת ראש העירייה**

שוב, לצערי, ולאחר שכבר הערנו לך בעבר את מגישה כשאלתא פנייה שאינה עונה על דרישות החוק. לצערי גם תוכן השאלות מעיד על אי לימוד הנושא וזאת למרות שדו"ח מפורט בתחום הבקרה על זכויות המועסקים לשנת 2011 אצל קבלני שירותים של העירייה הופץ לכל חברי המועצה לפני מספר חודשים.

לו היית מעיינת בדו"ח היית מגלה כי עיריית תל אביב-יפו מהווה חלוץ בתחום זה ועוד לפני שהדבר הפך להנחייה מחייבת, הקמנו צוות מקצועי מיוחד והנהגנו כללים ונהלים בנושא זה

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 36 -

ובכלל זה קביעת תנאי סף מחמירים במכרזים לצורך הבטחת שמירת זכויות העובדים (בדיקת הרקע של המציע, בדיקה כלכלית לשם איתור הצעות שאינן מאפשרות תשלום הזכויות לעובדים ועוד).

כן היית מגלה על מנגנון הבקרה שפותח בעירייה ועל הסנקציות שנקטות כנגד מפרי הזכויות החל מתיקון ההפרות וכלה בחילוט תשלומים לטובת העובדים, הפסקת עבודה, ואף דיווח לאגף האכיפה וההסדרה במשרד התמ"ת.

בנוסף היית בוודאי גם מגלה כי על רקע הפעילות שלנו צומצמו כמעט לחלוטין ההפרות ויש שיפור מתמיד בתנאי ההעסקה של העובדים אצל אותן חברות.

**שאלתא מס' 463 של חברת המועצה  
גב' רחל גלעד וולנר מתאריך 28/1/2013**

לקראת פתיחת עונת הרחצה בעוד כ-3 חודשים, כיצד נערכת העירייה לפתיחתם הסדירה של כל סוכות ההצלה לאורך 7 ימים בשבוע.

**תשובת ראש העירייה**

אנו שואפים לפתוח את כל סוכות ההצלה לקראת עונת הרחצה במשך כל ימות השבוע. הניסיון משנים קודמות מלמד כי הדבר תלוי בכמות מצילי הים המוסמכים שנצליח לגייס ולכן התחלנו כבר לפני כחודש בפעולות לאיתור וגיוס מצילים.

**שאלתא מס' 464 של חברת המועצה  
גב' מיטל להבי מתאריך 28/1/2013**

בית יוסף באו בסכנת סגירה.

הבית עתיד להרשם השנה בספר השיאים של גינס כבית הקולנוע הקטן בעולם, במקום יצר ועבד איש המוסד יוסף באו ( שסיפורו מתואר בסרט של שפילברג ) ושהיה ידוע כגרפיקאי ויוצר מחונן. מדובר במורשת תל-אביבית, ומוסד מקומי שמעשיר את ציר רוטשילד.

**שאלתי** - מה מתכוון לעשות רה"ע כדי לסייע למורשת הזו להמשיך ולהתקיים, וזאת, למרות שמדובר במורשת מקומית שממוקמת בנכס פרטי ?

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 37 -

**תשובת ראש העירייה**

האחיות באו פנו גם אליי והן נפגשו כבר עם מנהלת אגף התרבות ומנהל אגף הנכסים על מנת לבחון יחד איתן אפשרות לסייע לשימור המקום. יש לזכור כי המרכז שהוקם ומנוהל על ידי האחיות ממוקם במבנה בבעלות פרטית ובעל הנכס מבקש לפנותו. בכל מקרה, כפי שנמסר לי, המקום יכול לפעול בנכס הקיים עוד כשנה לפחות.

**שאלתא מס' 465 של חברת המועצה  
גב' מיטל להבי מתאריך 28/1/2013**

רה"ע התנגד להכללת שדה דב בדיוני תוכנית המתאר בתואנה שמדובר בעתודות קרקע לתכנון עתידי.

הובא לידעתי כי התקיים מכרז תכנוני עליו הוצאו לפחות 2 מליון ₪ ונבחר מתכנן לשדה דב.

**שאלתי** – מדוע הסתיר רה"ע את קידומה של התוכנית, הוציא על התמחרות במכרז תכנון סך של 2 מליון ₪, וזאת ללא שיתוף הנבחרים שאיתם לא דן על מטרות התוכנית טרם היציאה לתכנון במסגרת הועדה המקומית או מליאתה כחוק? ולפיכך מהם הנחות היסוד שמונחות בבסיס ההנחייה לתכנון שדה דב.

**תשובת ראש העירייה**

לא הבנתי מה הקשר בין מחט לשחת.

תוכנית המתאר העירונית קודמה ומקודמת כבר מספר שנים ולאישורה יש יתרונות רבים מאוד עבור התפתחות העיר לשנים הבאות, הוודאות התכנונית והרחבת סמכויותיה של הועדה המקומית שתאפשר פישוט הליכי התכנון.

הכללת תכנון שדה דב במסגרת הדיונים על תוכנית המתאר היו מעכבים את אישורה למשך שנים רבות והציבור היה יוצא נפסד. לכן הוגדר השטח כשטח לתכנון בעתיד.

מעולם לא הוסתר דבר הכנת תוכנית לשדה דב. תקציב עבור התכנון נכלל במסגרת תב"ר 2012 שכמדומני היית שותפה לאישורו. התכנון עצמו נעשה במסגרת ועדת היגוי משותפת של כל הגורמים הנוגעים לדבר (ממ"י, לשכת התכנון המחוזית ונציגי בעלי המגרשים) ועל פי הנחיית בית המשפט, כאשר עיריית תל אביב מממנת את חלקה בלבד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 38 -

כפי שאנו עושים לגבי כל תוכנית ותוכנית – התוכנית תובא כנדרש לדיון ואישור בכל מוסדות התכנון הרלוונטיים ובכלל זה הועדה המקומית.

### 483. אישור סדר היום

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

תודה רבה.

אני עוברת, אני עוברת לסעיף הבא:

הצעות לסדר:

בבקשה, בבקשה, כאן בפינה, תרגעו.

מר גלעדי:

אנחנו לא מדברים.

גב' דיין- היו"ר:

אתם מדברים ללא הרף.

מר גלעדי:

ממש לא.

גב' דיין- היו"ר:

ממש כן.

ויש כאן חוץ קרוב, שאתה אוכל וגם מדבר, אוכל ומדבר.

הצעות לסדר, אסף זמיר.

מר לדיאנסקי:

אתה מדבר בפה מלא ארנון גלעדי, אתה מדבר בפה מלא גם.

מר גלעדי:

עם סוכריה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 39 -

**מר ויסנר:**

סוכריה מתוקה.

**1. מר אסף זמיר- אופניים:**

**מר זמיר:**

ערב טוב לכולם.

אני אהיה קצר יחסית.

מידי פעם כולנו מקבלים פניות עם בקשות מתושבים להתקין אצלם ברחוב מתקנים לקשירת אופניים. ואני לא יודע מי מכם התנסה בתהליך, אבל התשובה העירונית במקרים רבים. רגע, אני אעצור שנייה, כי בכל זאת,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תעצור, יש פה רגע דרמטי.

**גב' זנדברג:**

אני מצטערת,

**מר זמיר:**

לא לא לא, זה בסדר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אנחנו עוברים על עבירת ייחוד.

**מר ויסנר:**

זה על קשירת אופניים אסף, מה שרואים פה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הרב זעפראני, לא שמעתי אותך מגיב על העניין. כולם פה דיברו בבחינת מומחים גדולים. ציפיתי ממך להגיד מילה.

**מר ויסנר:**

תמי, תדעי לך שאנחנו נעלבנו, גם אנחנו רוצים תמונה, תעבירי גם אותנו משהו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 40 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אתה מפריע לאסף באמצע.

**גב' דיין- היו"ר:**

אסף בבקשה.

**מר זמיר:**

טוב אני בכל זאת, אני אעצור שנייה ואני אגיד לתמי דבר אחד :  
היו פה ב-4 השנים האחרונות- מידה לא מבוטלת של ציניות, של רגעים-גם שמחים וגם לא שמחים. אני חייב להגיד לך מעומק ליבי-שזה מרגש אותי, באמת, לראות אותך ובכלל מישהו מהשולחן הזה- שהתקדם לייצג את כל העיר הזו בכנסת. ואמר לי פעיל של עיר לכולנו-יום אחרי שנבחרתי, נכנס אלי לחדר, אליו, ואמר לי זמיר, אל תשכח, עם כל הכבוד שאני מעיר לכולנו, אתה עכשיו סגן ראש העיר של כולם.

**מר לוזון:**

אבל לא הקשבת לו.

**מר זמיר:**

אז אם כל הכבוד לזה שאת ממר"צ, את עכשיו חברת הכנסת של העיר תל-אביב יפו, של כולנו, אז אני מאחל לך בהצלחה- באמת מכולנו.

**גב' זנדברג:**

תודה רבה.

**מר זמיר:**

באמת מכולנו, בשם כולם.  
ועכשיו חזרה לאופניים. תראי, גם, זה נושא שקרוב לליבך, אז בכלל.

**גב' זנדברג:**

זה גם מופיע במתנה שקיבלתי מראש העירייה.

**מר זמיר:**

יפה מאוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 41 -

בקיצור, אז נחזור רגע לעניינינו. המדיניות העירונית בעיריית תל-אביב יפו היא שלא להתקין מתקנים לקשירת אופניים ברחובות למגורים שהמדרכות שלהם צרות, שיש בהם צפיפות מרובה, מתוך תפיסת עולם שאני מסכים לה, שאומרת שהמתקנים האלו, ראשית חוסמים את המדרכה, ופעם שנייה, היות שבלאו הכי מדובר ברחובות מגורים ומדובר באנשים שמגיעים אליהם הביתה, הם יכולים פשוט להכניס את האופניים הביתה, וכך גם האופניים נקשרים בתוך הבית וגם המדרכה נשארת פנויה.

עכשיו, יש הרבה מקומות שבהם הדבר הזה לא ניתן, מהרבה סיבות. ופה אני רוצה לומר שאנחנו בשנים האחרונות עושים פעילות עניפה מאוד, עיריית תל-אביב יפו בפייסבוק, אנחנו בקשר, קשר בלתי אמצעי, עם למעלה מ-50,000 מתושבינו בפייסבוק, ומידי פעם עולות שם הצעות ורעיונות שאנחנו חושבים שהם ראויים. והשבוע הגיע אלי באמצעות עובד עירייה אחד מסור- פנייה שהגיעה בפייסבוק, שהציע הצעה שאני החלטתי לאמץ ולקדם אותה במועצת העיר, והיא נשענת על המודל שפיתחה עיריית תל-אביב, שגם הייתה העירייה הראשונה בארץ בלפתח אותה, שהיא לסבסד קומפוסטרים לתושבי העיר.

**גב' וולנר-גלעד:**

עיריית הרצליה עשתה את זה כבר לפני.

**מר זמיר:**

העירייה השנייה בארץ לאמץ מודל של סבסוד קומפוסטרים. העירייה השביעית בארץ לסבסד קומפוסטרים. וחשבנו שיהיה נכון לבחון הקמה של מודל-שבאמצעותו עיריית תל-אביב תסבסד לתושבי העיר המעוניינים בכך- מתקנים לקשירת אופניים בתוך שטח המגרש שבהם הם גרים, אם בתוך הבניין, אם בחוץ. אני חושב שזה נושא שחשוב ונכון לסבסד אותו, מתוך מגמה עירונית של עידוד שימוש באמצעי תחבורה אלטרנטיביים, מתוך מגמה עירונית של הפחתת התלות ברכב פרטי, מתוך מגמה עירונית הולכת וגדלה ומצליחה מאוד, של עידוד השימוש באופניים. פרסמנו לא מזמן נתון של עלייה של 55% בשימוש באופניים בקרב תושבי העיר רק בשנתיים האחרונות. כמות, מספר זוגות האופניים בעיר הוא הגדול ביותר שהיה מזה הרבה שנים, ולכן נכון גם לסבסד את הנושא הזה של קשירת זוגות האופניים בתוך הבתים-פעם אחת על מנת לשמש מקום מוגן יותר, פעם שנייה- על מנת לפנות את המדרכה. ולכן הייתי מבקש להטיל על רובי זלוף וחסטיבת התפעול- להציג לוועדת ההנהלה העירונית תכנית שבמסגרתה אנחנו נסבסד,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 42 -

**גב' וולנר-גלעד:**

למה לא בפורום?

**מר זמיר:**

כי ככה אני יודע לעבוד.

תכנית שבמסגרתה אנחנו נסבסד מכשירי קשירה לאופניים, וכך נוכל להטיב עם תושבי העיר שמעוניינים לרכב בהם. אז זוהי הצעתי.

**גב' דיין-היו"ר:**

הצעות אחרות.

למעשה הסוף של זה זה להעביר לוועדת הנהלה, שהיא תקבל את התכנית ליישום העניין הזה. סליחה, סליחה, כבוד המציע, אסף, אני רוצה להבהיר מה שהצעה שלך כוללת. להעביר לוועדת הנהלה, וזו תדאג לקבל הצעה קונקרטית מרובי זלוף.

**מר זמיר:**

בדיוק.

**מר גלעדי:**

יחד עם הנושא של סיוד חדר המדרגות, בסדר?

**גב' דיין-היו"ר:**

מה?

**מר גלעדי:**

הסיוד של חדר מדרגות, אם זה יכול להכלל גם.

**מר ויסנר:**

אני רוצה גם שיקשרו לי את האופנועים. שיעשו לי מתקן בבית.

**מר לדיאנסקי:**

יעל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 43 -

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה. כן בסדר, שרון בבקשה.

**גב' וולנר-גלעד:**

אסף, יש לך אופניים? העלית אותם פעם 4 קומות?

**קריאה:**

כן, בטח.

**גב' דיין-היו"ר:**

כן שרון. אני מבקשת שקט.

**ק ר י א ו ת**

אני מבקשת שקט, רוחיק, רוחיק בבקשה.

**ק ר י א ו ת**

**גב' מלכי:**

יעל, את רוצה שאני אתחיל לדבר?

**מר ויסנר:**

כן. כן בבקשה.

**גב' דיין-היו"ר:**

אפשר בבקשה שקט?!

**גב' מלכי:**

אפשר?

**גב' דיין-היו"ר:**

אפשר כן, בבקשה. ארנון בבקשה.

**גב' מלכי:**

ערב טוב

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 44 -

**גב' להבי:**

אני מציעה שכל ההצעות להנהלה יעברו קודם דרך המועצה.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה. מיטל, שרון ברשות דיבור, בבקשה. פשוט תתחילי.

**גב' מלכי:**

אני מברכת על כך שנושא תנועה באמצעות אופניים עולה כאן לדיון. אני חושבת שכמו שהתרעתי בעבר, הבעיה התשתיתית בעניין חניית האופניים היא בעיה שזועקת. מדובר ביחס של משהו כמו 120 חניות אופניים, סליחה, 120 חניות רכב לחניית אופניים אחת בעיר כיום. הבעיה שלנו אסף היא בעיה של מדיניות. אני בזמנו ישבתי עם האדריכל שקובע איפה יהיו מתקני האופניים, והוא אמר לי שברחובות צרים וליד בתי מגורים, כן גם כשיש מדרכות רחבות ליד בתי מגורים- לא יהיו חניות אופניים.

**מר זמיר:**

אבל יש.

**גב' מלכי:**

הוא אמר לי - אני לא מציב, לא ברחובות צרים, שנייה רגע, לא ברחובות צרים, ולא אם זה עסקים ומגורים-אז כן, אם זה רק מגורים-אז לא עכשיו. המדיניות הזאת צריכה להשתנות: א. כי רוכבי אופניים מגיעים גם לרחובות צרים, מה לעשות? אנחנו חיים גם במקומות שאין בהם- לא חצרות. כן, יש הרבה רחובות בעיר שאין בהם חצרות בתים, ואיפה הם יחנו? ויש רחוב צר. אז איפה הם חונים? אז איפה הם חונים?

**מר זמיר:**

בתוך הבניין.

**גב' מלכי:**

הם חונים על תמרורים, או קיי. ועל כל מיני דברים אחרים שהם מצליחים לקשור את האופניים אליהם, וגורמים למדרכה להיות עוד יותר לא עבירה, במקום למצוא את המקומות שבהם המדרכה כן עבירה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 45 -

עכשיו, אופניים נגנבות יותר מתוך חצרות בתים. בחצרות בתים לגנב יש את השהות, את הפרטיות שלו, ובעצם לעשות את עניינו ולגנוב את האופניים, יש חשיבות גדולה בזה,

**מר גלעדי:**

מי גונב אותם?

**גב' מלכי:**

סליחה?

**מר גלעדי:**

מי גונב אותם?

**גב' מלכי:**

ארנון, אתה תעלה אחרי זה בענייני חוק וסדר, אני מדברת כרגע על התופעה.

**מר גלעדי:**

אבל את יודעת מי גונב?

**גב' מלכי:**

אתה יודע שיש תופעה של גניבות?

**מר גלעדי:**

גם את יודעת.

**גב' מלכי:**

אני לא מכירה את הגנבים. אתה מכיר את הגנבים?

**גב' דיין-היו"ר:**

ארנון מספיק, ארנון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 46 -

**גב' מלכי:**

אני רוצה לספר לך ארנון שאתמול עשו לי וונדליזם לסל האופניים שלי, ואני לא יודעת מי עשה את זה, אבל אני יודעת שמה לעשות, הייתי צריכה,

**מר גלעדי:**

תיגשי לתחנה המרכזית, תמצאי אותם.

**מר ויסנר:**

לא, רק לסל עשו לה.

**גב' מלכי:**

רק לסל עשו לי. הלכתי לתקן אותו היום, מה זה משנה? עשו לי את זה. בכל מקרה מדובר בצורך בשינוי מדיניות, ואני מציעה שאנחנו נדון על שינוי המדיניות שנדרש, ונדרש כאן שינוי מדיניות בנושא.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זו לא הצעה לסדר. היא צריכה להציע משהו אחר.

**גב' מלכי:**

יכול להיות שאחד האמצעים יהיה סבסוד, אבל הוא צריך להיות רק אחד, כי אתה צריך לדאוג שזה יהיה במקומות מוארים ושזה יהיה במקומות ציבוריים, וגם ברחובות שהם צרים,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זו לא הצעה אחרת.

**מר ויסנר:**

מדובר על אופניים, הכי טוב בעולם.

**גב' מלכי:**

כלומר לשנות מדיניות, אני מציעה שהנושא הזה ידון כאן במועצת העיר. תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 47 -

**גב' דיין-היו"ר:**

מי ביקש? ראובן.

**מר לדיאנסקי:**

גבירתי היו"ר, חברי חברי המועצה.

**מר גלעדי:**

יכולת לבקש להעביר את זה לוועדה אחרת.

**מר לדיאנסקי:**

ארנון.

ראשית אני רוצה לברך את בחירתה של חברת המועצה לשעבר- תמי זנדברג, לכנסת, אין לי ספק שאת תהיה אחת מחברות הכנסת היותר מוצלחות, בזכות כישוריך, וראינו את זה כאן.

**גב' זנדברג:**

תודה רבה.

**מר לדיאנסקי:**

ולברך את חברי-ערך לב, על בחירתו למועצת העיר.

אין ספק שאתה נכנס בתקופה של ירידה בקרנה של מועצת העיר בצורה ניכרת- כתוצאה מהפעולות האחרונות שגם ציינת, שאחראי להן ראש העירייה, אבל אני מקווה שהעתיד שלנו הרבה יותר וורוד, תרתי משמע, מההווה.

לגבי עניין האופניים: אני בהחלט חושב שנושא האופניים הוא דבר חשוב, ואין ספק שגם עיריית תל-אביב בשנים האחרונות שמה את זה בקדמת הבמה ונתנה לנושא הזה דגש. אבל צריכים לזכור דבר אחד חשוב: נושא האופניים הוא לא חזית הכל והוא בעיני גם איזהשהו ניסיון בעצם להחביא את הביזיון הגדול של כהונתו של מר רון חולדאי כראש העירייה ב-15 השנים האחרונות נושא התחבורה בתל-אביב ובראש ובראשונה נושא הרכבת התחתית הוא אחד הכישלונות של רון חולדאי ואין על מי להטיל את זה, לא על ראשי עירייה קודמים ולא על, אפילו לא על משרד התחבורה, יחד עם העובדה שגם ממשלת ישראל- יש לה אחריות.

מלבד התחבורה, מלבד הרכבת התחתית, צריך לזכור שעדיין נוסעים בעיר תל-אביב יפו אוטובוסים למכביר, מזהמים, שגורמים גם לפגיעה בסביבה וגם לפגיעה בבריאות הציבור, ואני חושב שזה אחד הנושאים שבאמת בתעודת ה-15 השנה של מר חולדאי-יש לו כשלון מאוד מאוד צורם. ולא אני אמרתי את זה, משרד התחבורה הודיע או התוודע לפני מספר חודשים על

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 48 -

התנהלותו של ראש העירייה בתחום התחבורה והתשתיות, ואני מצטט את תגובת משרד התחבורה בנושא, בנושא פעילות העירייה וראש העירייה בתחום, וכך הם אמרו: במהלך 10 שנות כהונתו של חולדאי לא קודם בתל-אביב שום פרויקט תחבורתי ראוי לציון לטובת תושבי העיר, ולמעשה מדובר בשנים אבודות של חידלון וחוסר עשייה. אני מציע לקיים דיון במועצת העיר על הנושא שהעלה סגן ראש העירייה-אסף זמיר. תודה.

**גב' דיין- היו"ר:**

אנחנו ניגש להצבעה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

או למועצת העיר. אחד מול השני.

**גב' דיין- היו"ר:**

ועדת הנהלה.

אחד מול השני, בסדר, לא שתי הצבעות.

**גב' וולנר-גלעד:**

למה בהנהלה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

נצביע, ומה שיחליטו- זה יהיה למה.

**גב' וולנר-גלעד:**

למה לא להעביר לפורום מועצה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הוא ביקש מועצה ואחד ביקש הנהלה.

**גב' להבי:**

לא, לא אחד ביקש מועצה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 49 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

ואחד הנהלה.

**גב' להבי:**

ואחת ביקשה במועצה לדון במדיניות האופניים באופן כללי.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אין, זה לא נושא לדיון.

**גב' דיין- היו"ר:**

זה לא שייך.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה לא שייך.

**גב' דיין- היו"ר:**

זה לא שייך להצעה לסדר.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה לא שייך להצעה.  
טוב, אחד מול השני. מי בעד?

**גב' וולנר-גלעד:**

רגע, אני רוצה לשאול את עוזי לגבי סבסוד בתוך שטח פרטי, סבסוד עירוני בתוך שטח פרטי, זו ההצעה שלו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ההצעה היא שידונו בזה, ואז עוזי יביע את דעתו.

**גב' וולנר-גלעד:**

ק ר י א ה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 50 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

טוב. מי בעד הצעתו של אסף זמיר. אסף זמיר, מצביעים.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- |         |     |
|---------|-----|
| רונ     | 1.  |
| דורון   | 2.  |
| שולה    | 3.  |
| מסלאווי | 4.  |
| סמי     | 5.  |
| אלון    | 6.  |
| אסף     | 7.  |
| בביוף   | 8.  |
| זעפראני | 9.  |
| מוזס    | 10. |
| טיומקין | 11. |

**גב' דיין- היו"ר:**

חנה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

חנה לא ראיתי, סליחה.

- |                               |     |
|-------------------------------|-----|
| חנה טיומקין הצבעת? טיומקין.   | 12. |
| חביבה כרמלה הצבעת? את מצביעה? | 13. |
| כרמלה דן אתה מצביע?           | 14. |
| דן דן דן                      | 15. |
| פאר                           | 16. |
| יעל                           | 17. |

מי בעד הצעתה,  
אמרתי חביבה.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 51 -

**גב' דיין-היו"ר:**

כן בבקשה, לא בזמן הצבעה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מי בעד ההצעה הנגדית- לדון במועצה.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- |    |                    |
|----|--------------------|
| 1. | רחל                |
| 2. | יואב               |
| 3. | שרון מלכי          |
| 4. | שרון לוזון         |
| 5. | אחמד               |
| 6. | ערן                |
| 7. | מיטל               |
| 8. | ראובן מי עוד? זהו. |
- נמנעים- אין

זו הצעה מול הצעה.

בעד הצעת מר זמיר- 17 חברי מועצה, בעד ההצעה לדון במועצה- 8 חברי מועצה.

**החלטה:** הוחלט להעביר את ההצעה לסדר להנהלה.

**גב' וולנר-גלעד:**

בין כל המצביעים אין אף רוכב חבר מועצה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

וולנר, אל תצעקי, תפסיקי לצעוק.

**גב' דיין-היו"ר:**

אנחנו עוברים הלאה.

שלמה מסלאווי. שלמה מסלאווי, הצעה לסדר- שלמה מסלאווי בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 52 -

**2. מר מסלאווי-שוק הכרמל- אישור חוק פיננסי פיצוי.**

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מבקשת שקט.

**גב' וולנר-גלעד:**

היועץ המשפטי,

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מבקשת, רוחיק, בבקשה.

**מר מסלאווי:**

אדוני ראש העירייה, חברי מועצה

קריאות.

**גב' דיין- היו"ר:**

בבקשה כאן, הפינה הזאת. ארנון.

**מר מסלאווי:**

בשבוע שעבר התקבלה,

**גב' דיין- היו"ר:**

בבקשה שקט, שלמה מסלאווי ברשות דיבור.

**מר מסלאווי:**

בוועדה המקומית החלטה שאני יכול להגדיר אותה כהחלטה היסטורית, החלטה המאפשרת, לאחר קרוב ל-100 שנים, לחדש ולשפץ את שוק הכרמל. שוק הכרמל, שהחל לפעול בשנות ה-20 של המאה הקודמת, בעת שדיזנגוף הציע לפליטים שנסו מהמהפכה הקומוניסטית ברוסיה ב-1917 להקים שוק קטן בצידי הרחוב-שהתפתח ברבות השנים לאחד המוסדות התל-אביביים המוכרים ביותר. ההתפתחות הזו לא לוותה עד היום בהסדרה של המקום מבחינה חוקית- הן מבחינת התב"ע- שעדיין מגדירה את המקום כרחוב, והן מבחינת זכויות בעלי הדוכנים-שאינה מוסדרת. הדבר גם מנע עד היום את היכולת של העירייה לשפץ את המקום ולחדש אותו כיאה לשוק כה מרכזי בהווה העירונית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 53 -

כמי שליווה מקרוב את שיפוצו וחידושו המוצלח של שוק התקווה, אני יכול להעיד על חשיבות ההליך הזה. בשכונת התקווה- תהליך ההתחדשות של השוק יחד עם הסוחרים וועד השכונה- הביא לתוצאה טובה מאוד, כשלצד ההתחדשות ויצירת שוק מקורה ואיכותי- שמרה על האוטנטיות של השוק. לכן התכנית וההסכמות אליהן הגיעו העירייה והסוחרים להסדרת שוק, להסדרת שוק הכרמל כשוק והסדרת מעמד הסוחרים- שיקבלו זכויות חכירה- הם דבר היסטורי, ואני מקווה שנוכח לראות בקרוב את תחילת העבודות בשוק הכרמל. כדי לסייע לקידום מהיר של העניין אני חושב שצריך, שיש מקום ללכת צעד נוסף, והוא לפעול להכרזה של הממשלה על המתחם - כמתחם פינני ובינני על פי החוק. הכרזה שכזאת תקל מאוד על ההליכים הנדרשים למתן הזכויות לבעלי הדוכנים, וכן תסייע בהפחתת נטל המס שיידרש. אני בטוח שכפי שפעלנו במתחמים דומים בעיר- לקבל הכרזה מסוג זה: כפר שלם, רח' לה-גארדיה, נוכל גם כאן לעשות זאת ולסייע לקידום מהיר של התחדשות השוק לרווחת הציבור. אני מבקש להביא את זה לדיון בוועדת ההנהלה. תודה.

**מר לדיאנסקי:**

שלמה, שלמה,

**מר מסלאווי:**

כן.

**מר לדיאנסקי:**

בתקציב העירייה יש סעיף שעוסק בשיפוץ שוק הכרמל? סעיף תקציבי?

**גב' וולנר-גלעד:**

תב"ר.

**מר לדיאנסקי:**

כרגע יש סעיף תקציבי?

בדרך. בקיצור, זה הכל סקופ ויחצ"נות, יחסי ציבור.

**גב' דיין- היו"ר:**

יש הערות?

**קריאות**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 54 -

**מר גלעדי:**

קודם כל אתה יודע שלפני תקציב צריכים לאשר תכנית. מה אתה מאשר תקציב?

**גב' מלכי:**

התכנית כבר אושרה, לא?

**מר לדיאנסקי:**

למה לא אישרת את זה לפני 3 חודשים, למה לא אישרת והכנסת את זה בתקציב העירייה?

**גב' וולנר-גלעד:**

אבל ההצעה שלו זה לא להנהלה, ההצעה שלו היא לנסות להשפיע על הממשלה.

**גב' דיין-היו"ר:**

אנחנו ניגשים להצבעה.

**מר לדיאנסקי:**

מי שלא מתקצב ולא קובע לוחות זמנים, זה יחסי ציבור.

**מר גלעדי:**

לא צריך להשפיע, תהיה החלטת ממשלה, זה מה ששלמה אמר.

**גב' מלכי:**

אפשר לשאול שאלה לפני ההצבעה?

**גב' דיין-היו"ר:**

שאלה למי?

**גב' מלכי:**

שאלה למציע.

**גב' דיין-היו"ר:**

אני מבקשת שקט, אנחנו ניגשים להצבעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 55 -

**גב' מלכי:**

לא, באמת, שאלה עניינית לפני שאני מצביעה.

**גב' דיין-היו"ר:**

שאלה בבקשה. יהיה שקט אז אולי נשמע אותה.  
בבקשה, רוחיק ושולה,

**מר לדיאנסקי:**

זה תרגיל של יחסי ציבור.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה שקט.

**גב' להבי:**

היועץ המשפטי, אפשר פינוי בינוי על שטח חום?

**מר גלעדי:**

הוא יודע, יודע.

**גב' להבי:**

מה? אפשר פינוי-בינוי על שטח חום?

**מר לוי:**

שוק הכרמל זה לא שטח חום.

**גב' להבי:**

השוק זה שטח חום, בבקשה. היום הייתי בדיון במחוז.

**עו"ד סלמן:**

השוק הוא שטח של שוק, נכון, זה שימוש ציבורי לפי חוק התכנון והבנייה,

**גב' להבי:**

זה צבוע חום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 56 -

**עו"ד סלמן:**

אבל מאחר והיעוד הוא שוק והולכים להקנות שם זכויות לאנשים שנמצאים במקום, אז כן, התשובה היא כן, כנראה שאפשר לייצר פה מהלך,

**גב' להבי:**

שמעתי היום במחוז שאי אפשר לעשות פינוי בינוי,

**עו"ד סלמן:**

של פינוי בינוי לפי חוק פינוי בינוי- פיצוי במסלול של מיסוי, יכול להיות שאפשר, אנחנו נצטרך פשוט לנסות מול המדינה- לאשר את זה.

**גב' מלכי:**

אז מה? מבקשים מאתנו עכשיו ליפות את כוחכם שתלכו לנסות להצליח להעביר את זה?

**מר מדואל:**

הדבר משפטית עדיין לא ברור.

**עו"ד סלמן:**

אני לא נכנס לגופה של ההצעה.

**גב' מלכי:**

אני לא מבינה מה ההצעה אז אני לא יכולה להצביע.

**עו"ד סלמן:**

זה מסלול אפשרי, זה מסלול אפשרי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אנחנו ננסה, ואם נצליח זה יעזור לנו.

**גב' להבי:**

אז למה דנים? מחר אני יכולה להביא הצעה לפינוי בינוי נניח במתחם בכפר שלם או שתגידו לי-זה בוועדה המקומית?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 57 -

**עו"ד סלמן:**

קודם כל, את יכולה להביא איזה הצעה שאת רוצה,

**מר לייבה:**

אם היא תאושר,

**עו"ד סלמן:**

אם היא תאושר,

**גב' מלכי:**

לא. מה אני מאשרת או לא מאשרת כאן?

**עו"ד סלמן:**

מה שהתבקשת לאשר זה להעביר את זה להנהלה.

**מר מדואל:**

מאשרים כותרת לעיתון, זה מה שמאשרים.

ק ר י א ו ת

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה אפשר להצביע, מה שלא ברור- יתברר במשך הזמן.

**גב' מלכי:**

אני רוצה,

**גב' דיין-היו"ר:**

לא. הוא דיבר 7 דקות, הוא דיבר 7 דקות והוא הציע הצעה, אם לא הבנת- יש בעיה. שלמה,

אני מעלה להצבעה.

יש אנשים שלא הבינו את זה אז אני מבקשת אחר כך להסביר להם.

**גב' מלכי:**

איך אנחנו יכולים אחר כך אם את רוצה שנצביע על זה עכשיו?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 58 -

**גב' דיין- היו"ר:**

אחר כך. בשביל זה יש 10 דקות להסביר, מי שלא הבין- אז אנחנו מצטערים.

**גב' מלכי:**

מי שלא הבין או מי שלא הסביר?

**גב' דיין- היו"ר:**

מי שלא מבין, אני לא מתווכחת.

**גב' מלכי:**

מנחם, אתה יודע על מה מצביעים?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אני בוודאי יודע, אני אסביר לך אחר כך.

**גב' מלכי:**

איך אתה יכול אחר כך אם את רוצה שנצביע על זה עכשיו?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אבל את תתנגדי ממילא שרון, מה את עושה כאן,

**מר גלעדי:**

היועץ המשפטי הסביר לך.

**קריאות**

**גב' להבי:**

אנחנו לא רוצים להתנגד לשום דבר,

**מר מדואל:**

מנחם, מנחם, אנחנו יודעים שכל הפרויקטים של התחדשות עירונית שהמועצה אישרה,

**מר גלעדי:**

זה לא התחדשות עירונית אהרון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 59 -

**מר מדואל:**

רגע, פינוי בינוי,

קריאות

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שרון מלכי, כל מה שאת מתבקשת לאשר זה להעביר לישיבת ההנהלה, כדי שנוכל לדון ולהביא לידי אפשרות שנוכל להביא בפני מועצת העיר לאישור, אחרי הכנת העניין, את העניין של פינוי בינוי,

**מר גלעדי:**

פיצוי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לפני שזה,

**גב' וולנר-גלעד:**

זה לא מה שהוא אמר.

זה לא מה שהוא אמר.

**מר מסלאווי:**

אני ביקשתי שיהיה דיון שם.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה הכל.

**גב' וולנר-גלעד:**

זה לא מה שהוא אמר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אם את לא רוצה שזה יקרה, תצביעי נגד.

**גב' מלכי:**

שנייה, אז אני רוצה להציע הצעה נגדית.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 60 -

**גב' דיין- היו"ר:**

לא, אין עכשיו, עכשיו אנחנו בהצבעה.

**גב' מלכי:**

לא, עכשיו סוף סוף הסבירו על מה ההצבעה.

**גב' דיין- היו"ר:**

אנחנו בהצבעה.

**גב' מלכי:**

אני רוצה הצעה נגדית- לדון בזה פה.

**גב' דיין- היו"ר:**

היה די זמן לקום ולהציע.

**גב' מלכי:**

אני לא הבנתי על מה ההצבעה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הסבירו לך ואת לא מבינה, אז מה את רוצה?

**גב' מלכי:**

עכשיו הבנתי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז עכשיו את יכולה להצביע.

**גב' דיין- היו"ר:**

שלמה מסלאווי אומר שאת השאר הוא יסביר בהנהלה.

אין, אין רשות דיבור עכשיו.

**מר לדיאנסקי:**

למה אין? למה אין?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 61 -

**גב' דיין- היו"ר:**

אנחנו בהצבעה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אנחנו בהצבעה, מי בעד?

**מר לדיאנסקי:**

לא לא לא, לא בהצבעה.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא ביקשו, לא ביקשו. היה די זמן.

היה די זמן, סליחה.

**מר גולדרינג:**

בן אדם אחד לא הצביע עדיין.

**קריאות**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה זה לא? אני הצבעתי כבר.

**מר לדיאנסקי:**

אתה הצבעת? אתה הרמת יד עצמאית, היא לא הצביעה. היא לא שאלה- מי בעד, מי נגד. אתה יכול להרים ידיים כמה שאתה רוצה למעלה, אולי תתפלל לשמיים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

חבריה, זה לא שוק הכרמל פה.

**מר לדיאנסקי:**

אנחנו רוצים לתת לשלמה מסלאווי 250 מילה בעתון, נצביע בעד. מה הבעיה? מי בעד. שלמה,

**מר מסלאווי:**

מה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 62 -

**מר לדיאנסקי:**

250 מילה, אתה מסמס לעיתונאים? זה יעבור עוד רגע, אל תדאג.

**מר מסלאווי:**

שלחתי את זה כבר קודם, שלחתי את זה כבר קודם.

**מר לדיאנסקי:**

אתה הצבעת 4 שנים עם חולדאי

ק ר י א ו ת

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את לא מבינה כלום, מה אפשר לעשות?

קריאות

**גב' להבי:**

לא כל כך הרבה שנים,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כל כך הרבה שנים את,

**גב' דיין-היו"ר:**

אני מבקשת שקט, אני מבקשת שקט.

**גב' מלכי:**

יעל, אני מבקשת,

**גב' דיין-היו"ר:**

אני מבקשת שקט, קודם כל.

**גב' להבי:**

יעל, אני רוצה רשות דיבור.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 63 -

**גב' דיין-היו"ר:**

את תקבלי רשות דיבור.

אני רוצה לציין לפרוטוקול. בבקשה, שקט, דורון אל תענה לו.

**מר לדיאנסקי:**

לא, לא אם הוא הכניס את זה, הוא לא יכניס את שלמה, אבל שלמה, הסיכוי שאתה תכניס אותו הוא יותר גדול משהוא יכניס אותך.

**קריאות**

**גב' להבי:**

אפשר?

**קריאה:**

יאללה.

**גב' להבי:**

קודם כל אני חייבת להגיד שהפריקט של שוק הכרמל הוא אחד הפרויקטים הטובים, החשובים וטוב שהם מקודמים וטוב שזה נעשה. הייתי היום גם במחוז, ראיתי שהתכנית מתקדמת, ואני שמחה על כך. הצעה לסדר שלי מ-2006 ותהליכים שלמים שקורים. הנושא של הכרזה על פרויקט התחדשות ופינוי בינוי- יכול להקל על הסוחרים במיסוי ועל כל התהליך המיסוי של הפרויקט. ככל שאפשר לעשות את זה- זה חיובי וזה נכון וזה טוב. מבוקש, מאחר וכולנו תמימי דעים ואנחנו לא רוצים שהדיונים יתנהלו במקום שבו אנחנו לא יכולים להשתתף בהם, אנחנו מבקשים שהדיון יתקיים במועצת העיר. זאת הבקשה. אני בטוחה שבעניין הזה רון, כולנו בעד.

**מר מסלאווי:**

אני בעד.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

למה את לא מבינה את מה שהסבירו כאן, שוב פעם עולה על הבמה ומבקשת את מה שנאמר שיקרה ממילא. מה נאמר פה? נאמר פה שזה הולך להנהלה כדי לדון ולהביא את זה מוכן לצורך העלאתה של העניין של פינוי בינוי, וממילא זה יעלה למועצת העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 64 -

**גב' להבי:**

זה עולה למועצת העיר לאישור. אנחנו לא מבינים רון חולדאי- למה במשך שני קדנציות שלפחות אני שותפה בהם, מעולם לא התקיים דיון במועצת העיר. אני חושבת בנושא שוק הכרמל, שכולנו תמימי דעים לגביו, כולנו חושבים עליו בנושא חיובי, אולי אפילו יהיה דיון חיובי, מה קרה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בשבוע שעבר היה דיון בוועדת בניין עיר על שוק הכרמל,

**גב' להבי:**

נכון.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא באת לדיון.

**גב' להבי:**

אני הייתי היום במחוז, דורון.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

במועצת העיר דנים בזה כל הזמן ואת יכולת להביע את דעתך, שוב מקשקשת על מה שאת לא מבינה.

**גב' להבי:**

תאר לך שאני מלווה את זה ואני נמצאת בזה כל הזמן. אתה מעלה נושא חדש של פינוי בינוי, ואנחנו מבקשים, וההצעה היא שזה ידון במועצת העיר תודה רבה.

**מר מסלאווי:**

אני בעד. אני בעד.

**גב' להבי:**

מציעה שנאחד את ההצעות, נעשה את זה יחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 65 -

**גב' דיין-היו"ר:**

הצעה אחרת?

**גב' להבי:**

אני מציעה שנאחד את ההצעה- קואליציה-אופוזיציה ביחד.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מאחר שזה ממילא יעלה למועצת העיר,

**גב' להבי:**

זה לא יעלה.

**גב' דיין-היו"ר:**

מסלאווי מוכן למועצה. אתה רוצה לא למועצה?

**קריאות**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אתם הרי תתנגדו בסוף, אני מכיר אתכם, אתם נגד כל דבר.

אני בעד, אבל שיעשו את זה אחרת.

**ק ר י א ו ת**

**מר ספיר:**

אתה מסכים שאם ההנהלה תבוא לידי החלטה שאי אפשר לאשר את זה, אין מה להביא

את זה למועצה.

**ק ר י א ו ת**

**גב' דיין-היו"ר:**

טוב, בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 66 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא חיכינו לכם והיום זה אושר בוועדה המחוזית. לא חיכינו לכם, לא חיכינו, עסקנו בזה כל השנים אישרנו את זה בוועדה המחוזית היום, אתם הופעתם פתאום, אתם מקבלים את הכל מוכן, ופתאום יש לכם מה לדבר.

**מר לדיאנסקי:**

שמש העמים, שמש העמים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שמש העמים זה אתה.

**מר לדיאנסקי:**

שמש העמים.

**גב' דיין- היו"ר:**

ראובן בבקשה.  
רוחיק בבקשה, רוחי, רוחי גלעד וולנר-בבקשה.  
בבקשה.

**מר מדואל:**

ערב טוב.

**קריאות**

שלמה העלה כאן הצעה מעניינת אבל לדעתי סיכויי ההתממשות שלה קטנים, וכל כולה- כמו שאמרתי, נועדה לתפוס כותרת בעתון. למרות זאת אנחנו נתמוך בהצעה, אבל אני רוצה להסב את תשומת לב חברי הוועדה, אלה שלא בתכנון ובבנייה, **קריאות.**

**מר מסלאווי:**

אהרון, כאשר אתה מעלה דברים אתה לא רוצה שזה יכנס לעיתון?

**מר מדואל:**

לא, לא תמיד, אנחנו לא מסתכלים על זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 67 -

**מר מסלאווי:**

ממש לא תמיד.

**מר מדואל:**

אבל אני רוצה להסב את תשומת לב, אני רוצה להסב את תשומת לב חברי המועצה לשני באגים עיקריים שגיליתי בתכנית השוק. השתתפתי בסיור, הייתי בדיונים בשוק, באג אחד תוקן היום. למי שלא יודע, בתכנית השוק לא ניתן דגש- לא לעניין החניות ולא לעניין התחבורה הציבורית.

**גב' עוזרי:**

למה? 4 קומות למטה.

**מר מדואל:**

סליחה, כרמלה, את יודעת שהחניון של אחוזות החוף שהיום היה, שקיים שם היום, הוא היה בגדר תכנון בעתיד, הוא לא היה חובה. כלומר, במידה, אלי, התב"ע איפשרה את החניון, התב"ע לא חיובה הקמת חניון כחלק מתנאי התכנית.

**גב' עוזרי:**

הייתה וועדה השבוע, אישרנו את זה.

**מר מדואל:**

התב"ע, מה שאת אישרת, רגע, תן לי להמשיך.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שרון מלכי, את בעד החניון?

**גב' מלכי:**

קריאה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, אני מסביר לך שזה לא קשור, לא קשור לדיון הזה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 68 -

**מר מדואל:**

המגמה שאני ראיתי מתוך הסיור ומתוך השתתפות בדיוני הוועדה, שמישהו חשב להפוך את שוק הכרמל-שהוא שוק עממי, שוק סואן, שוק תוסס, לשוק תיירותי. והדבר העיקרי שבלט בתכנית, למי שיודע ומכיר- יש בשוק הכרמל טרמינל אוטובוסים מאוד גדול, עם חניון. הטרמינל הזה משרת,

**מר ספיר:**

מדואל, הצבעת בעד לא?

**מר מדואל:**

אני לא הייתי בדיון.

**קריאה:**

פה אחד.

**מר מדואל:**

לא, יש לי הצעה, יש לי הצעה.  
כשהעליתי את נושא טרמינל האוטובוסים, תקשיבו טוב חברים,

**גב' עוזרי:**

הוא לא היה. הוא ומיטל לא היו.

**מר ספיר:**

זה עוד יותר גרוע.

**גב' דיין-היו"ר:**

תקשיבו להצעה כי הולכים להצביע.

**מר מדואל:**

כשהעליתי את נושא טרמינל האוטובוסים-שמשרת גם את באי שוק הכרמל, משרת גם את באי חוף הים, משרת גם את צ'רלס קלור וכל הסביבה, אמרו לי-אתה רואה דבר הגיוני שבעיר מודרנית-במרכז העיר ישב טרמינל אוטובוסים? אמרתי כן. יכול להיות טרימנל קטן יותר, לא

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 69 -

באותו גודל, אבל מסוף אוטובוסים שישרת, הרי החלום שלנו לבטל את התחנה המרכזית החדשה, ואיך לבטל

אותה? על ידי יצירת מסופונים קטנים בכל רחבי העיר. ושוק הכרמל – אין מקום מתאים וחיוני ממנו ליצירת אותו מסוף. אבל כשביקשתי ודרשתי שיוכן במסמכי התכנית הכנת טרמינל אוטובוסים במקום המבנים הציבוריים, באו ואמרו לי שהדבר הזה חייב להיסגר מול רשויות הממשלה, משרד התחבורה, וחייבים לשבת אתם, וכל עוד לא הגיעו להסכמה- משרד התחבורה ירצה- יעשה שם מסוף עוד 20 שנה, הוא לא ירצה- הוא יבטל את המסוף מחר בבוקר- אם הוא ימצא אלטרנטיבה.

לכן אני בא ומציע שבמסגרת ההצעה שהמועצה תאשר עכשיו להכריז על שוק הכרמל כפרויקט פינני בינוי פיצוי לצרכי מיסוי-שיוון, שלא מפנים משם את התושבים או את הסוחרים אלא זה בעיקר לצורך המסלול המיסויי, המועצה תטיל גם על הצוות המקצועי בעירייה- לבוא בדברים עם משרד התחבורה, על מנת להקים מסוף אוטובוסים רציני, מודרני ויעיל בשוק הכרמל.

**קריאה:**

זה לא רלבנטי.

**מר מדואל:**

ואני מבקש שזה יצורף פה להצעת ההחלטה.

**מר מסלאווי:**

זה לא דיון בכלל.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה הצעה לסדר.

**מר מדואל:**

לא. אני מבקש שהנושא הזה ידון ויעלה. אם לא עכשיו,

**מר לוי:**

אתה מאשר את התב"ע,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 70 -

**מר מדואל:**

לא, אני רוצה שתבוא מול משרד התחבורה בדברים, כמו מה שאמרו לנו בדיון, ותקבע שיהיה שם מסוף אוטובוסים רציני, מודרני ויעיל לטובת באי השוק, אלא אם כן יש למישהו מטרה- להפוך אותו לשוק תיירים, שיבואו מבתי המלון באזור, ולא תושבי העיר. תודה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר, בסדר, שמענו אותך.

**מר מדואל:**

ואני מצטרף להצעה של מיטל, אני מבין ששלמה הסכים, לדון בנושא במועצה.

**קריאה:**

לא לא.

**מר מדואל:**

לא לא, אנחנו רוצים עכשיו דיון במועצה, או במועצה הבאה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אין החלטה, אין החלטה כזאת. יש הנהלה או מועצה.

או.קי. אנחנו מצביעים.

מי בעד להעלות את זה להנהלה?

ה צ בע ה

בעד ה"ה:

- |                          |    |
|--------------------------|----|
| רון                      | 1. |
| דורון                    | 2. |
| שולה                     | 3. |
| מסלאווי מסלאווי, מסלאווי | 4. |
| סמי סמי                  | 5. |
| ראובן                    | 6. |
| חנה חנה                  | 7. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 71 -

- |  |     |
|--|-----|
| אסף אסף  | .8  |
| אלון   | .9  |
| בביוף  | .10 |
| זעפראני מוזס, אתה מצביע מוזס? לא. מוזס לא מצביע. | .11 |
| טיומקין  | .12 |
| חביבה  | .13 |
| כרמלה  | .14 |
| דן   | .15 |
| פאר אתה מצביע? פאר                               | .16 |
| יעל  | .17 |

מי בעד להעלות את זה ישר למועצה?

- ה צ ב ע ה
- בעד ה"ה:
- |            |    |
|------------|----|
| רחל        | .1 |
| שרון מלכי  | .2 |
| שרון לוזון | .3 |
| אחמד       | .4 |
| ערן        | .5 |
| מיטל       | .6 |

גב' להבי:

אהרון גס.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אהרון אנחנו מצביעים.

- |                                |    |
|--------------------------------|----|
| אהרון אהרון                    | .7 |
| יואב מי עוד? שכחתי מישהו? זהו. | .8 |

**נמנעים אין.**

וועדה, ועדת הנהלה.

אתה נמנע מוזס?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 72 -

נמנעים - מוזס

בעד להעביר את הנושא להנהלה - 17 חברי מועצה, בעד להעלות את הנושא ישירות למועצה - 8 חברי מועצה, נמנע-1 חבר מועצה.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת להנהלה.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה בביוף, הצעה לסדר.

3. בנימין בביוף- עידוד יזמות ותעסוקה בקרב קהילות עולים:

גב' דיין-היו"ר:

בביוף בבקשה, זכית, יש לך שתי הצעות לסדר.

מר בביוף:

שתי הצעות.

ערב טוב חברים וחברות.

פרשת השבוע שקראנו - פרשת יתרו, זו הפרשה בו מדברים על נתינת התורה ועשרת הדברות, שמלמדים אותנו איך אנחנו צריכים להתנהג ולקיים ערבות הדדית בינינו, שכן כל ישראל ערבים זה לזה.

רבים מדברים על תל-אביב יפו כבועה שחיים בה עשירים ומפונקים. אפילו במחאת האוהלים דובר על רוטשילד ולא על שכונות המצוקה, ולצד שוכחים שבעיר הזאת יש אוכלוסיה עם מצוקות גדולות, ואנשים קשיי יום-לצד העשירים ולצד המלומדים. יש גם כאלו שאפילו אינם יודעים קרוא וכתוב, והם חלק ניכר מקהילות העולים שהתקבצו בעיר, ובמיוחד האוכלוסיה המבוגרת והגיל השני. האנשים האלה מתקשים במציאת עבודה ולהביא פרנסה לביתם בכבוד, ולצד-פעמים רבות נופלים נטל על מוסדות הרווחה ועל משפחותיהם. אנחנו כעירייה אחראית הדואגת לרווחה ולתרבות תושביה, עלינו לתת לתושבים אלו יד ולסייע בידם, לעודד אותם בפתרונות תעסוקה ויזמות. יש אימרה האומרת- תן לאדם דג, ויש אימרה שאומרת- תן לאדם חכה והוא כבר יביא לעצמו את הפרנסה. לכן עלינו כעירייה לנקוט יוזמה ולדאוג שאותם עולים ואנשי הגיל השני יוכלו להשתלב בסוג העבודה ולפרנס את עצמם בכבוד. ניתן להקים קורסים וסדנאות ללא תשלום, כמו לימוד מחשבים, לימוד השפה הבינלאומית אנגלית, לימוד עברית

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 73 -

לעולים, ואף לסייע לאנשים אלו במציאת עבודה ולשלבם בעבודה, שכן הדבר הזה הינו אמנם קצת השקעה, אבל זוהי השקעה משתלמת לטווח הארוך בהקטנת נתוני הפגיעה והקטנת הנטל על מוסדות הרווחה בעיר. הצעתי לסדר היא- להטיל על רשות הקליטה במינהל השרות החברתי להכין תכנית בנושא זה, על מנת שיהיה ניתן להעבירו לאישור בוועדת ההנהלה. תודה.

**מר אבנר שחאדה:**

בביון, כמה כאלה יש? על כמה אתה מדבר?

**מר בביון:**

תסתובב בשכונות, אפילו ביפו, תראה כמה יש לך כאלה שהם בלי פרנסה והם עוסקים גם בפשע.

**מר אבנר שחאדה:**

זה עולים חדשים?

**מר בביון:**

יש גם עולים חדשים וגם יש אנשי הגיל השני- שרוצים להשתלב בעבודה, שהם לא יודעים אנגלית והם לא יודעים מחשבים. יש אנשים בני 50 שאפילו מייל לא יודעים לשלוח גם כן, ואפשר לעשות להם כל מיני סדנאות בחינם.

**מר ויסנר:**

יש כאלה שיודעים עברית ולא יודעים לשלוח מייל.

**גב' דיין- היו"ר:**

רגע,

**מר גולדרינג:**

זה הנושא הרביעי? זה לא הנושא השלישי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 74 -

**מר בביוף:**

זה הנושא השלישי.

**גב' דיין-היו"ר:**

בביוף, מה ההצעה שלך?

**מר בביוף:**

הצעתי- להטיל על רשות הקליטה במינהל השרות החברתי להכין תכנית בנושא הזה,

**מר ויסנר:**

עם המתקנים של האופניים.

**מר מדואל:**

למה קליטה דווקא?

**מר בביוף:**

יש הרבה עולים חדשים אצלנו באזור, אוכלוסיה שאני עובד אתה, שהיא עובדת, וכל דבר שתגיד- יגידו לך אין תקציב. בנושא הקליטה יש בעיריית תל-אביב קצת תקציב לזה, ולתת את זה ולהעביר את זה לוועדת הנהלה, ושיטפלו בזה.

**גב' דיין-היו"ר:**

ועדת הנהלה.

טוב, נעשה את זה אחד אחד.

כן, יואב בבקשה.

**מר גולדרינג:**

אני רוצה רגע, לפני שאני פותח את דברי, לשאול את בביוף, אתה קיבלת תואר רב, סיפרת? זה נכון? מה? מורה רוחני או,

**מר בביוף:**

רועה רוחני.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 75 -

**מר גולדרינג:**

רועה רוחני? אני שמעתי מחברי בוועדה לתכנון ובנייה שבביוף ביקש לשנות את הפרוטוקול ככה, שיופיע,

**מר מדואל:**

לא לא, הוא לא ביקש.

**מר ספיר:**

אני שיניתי אותו.

**מר גולדרינג:**

אה, שיניתי את הפרוטוקול? אבל בעקבות מה?  
אז הוא באמת רב?

**מר ספיר:**

כן.

**קריאה:**

לא רב.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא רב.

**מר גלעדי:**

רב עם מי?

**מר גולדרינג:**

רגע, אז אני צריך, האמת היא שאני חייב לפני דברי, כי אני חייב לדעת איך להתייחס לאדוני.  
אדוני, אני צריך לפנות אליך בתור רב?

**גב' דיין- היו"ר:**

יואב, זה לא לפני דבריך. יואב.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 76 -

**מר גולדרינג:**

לא זה ממש, אני חייב לומר שזו סוגיה שמטרידה אותי.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הוא לא רב, הוא רועה רוחני, הוא רועה רוחני, זה לא רב.

**גב' דיין- היו"ר:**

בבקשה, בבקשה תדבר.

**מר גולדרינג:**

זו סוגיה שמטרידה אותי, אני לא יודע אם הכוונה היא,

**גב' דיין- היו"ר:**

היא מטרידה אותך, לא על חשבון הזמן.

**מר גולדרינג:**

לא. אני, אני עדיין תחת הרושם החזק של תשדיר הבחירות של ש"ס על הכוכבית גיור, אז חשבתי שאולי פתחו איזה שרות חדש של כוכבית רבנות.

**גב' דיין- היו"ר:**

טוב בבקשה.

**מר גולדרינג:**

בכל מקרה כבוד הרב,

**מר זעפראני:**

אני מבקש לא לקרוא לכל אחד רב, כמו שאי אפשר לכל אחד לקרוא דוקטור.

ק ר י א ו ת

**מר גלעדי:**

לא, מה אתה אומר? מה אתה אומר? מה אתה אומר?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 77 -

**מר גולדרינג:**

אז זה בדיוק מה שרציתי לברר.  
אני יודע שהרב עמר, במידה ורוצה להסמיך רב, מוציא לו תעודה וחותם עליה, ולא עושה זילות שכזאת, שכזה בתואר הרבנות.  
שלושה רבנים אפילו, אדרבא ואדרבא.

**מר זעפראני:**

זה יהיה גם דוקטור.

**מר גולדרינג:**

אז לחברי לאופוזיציה, הרב בביוף וד"ר זעפראני, ברכות על כך שאתם,

**גב' דיין-היו"ר:**

נו יואב בבקשה, יש לך הצעה אחרת, בואו נשמע.

**מר גולדרינג:**

את קצב מילותי, אנא אל תחזיקי נגדי.  
אני רוצה, חברותי וחברי למועצה, לספר לכם על בעיה שיש בנושא ההצעות לסדר, ובמסגרתה אנחנו צריכים לשמוע מן הצעה לסדר שהיא מן השרוול אל החוץ, שאין בה שום רצינות ושום כובד ראש, ובעצם זילות של מוסד ההצעה לסדר, ועוד יותר מזה- קיפוח של פתחון הפה שיש לאופוזיציה בישיבות מועצת העיר. ובמה הדברים אמורים? כפי שאתם כולכם קיבלתם מכתב במהלך השבוע האחרון,

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

**מר גולדרינג:**

אנחנו ראינו שההצעות לסדר שניתנות לש"ס, בעצם ניתנות לה במסגרת איזושהי הסכמה שיש בה הרבה, רב הנסתר על הגלוי בה, שיש בין ראש העירייה לבין הרב בנימין בביוף. ההסכמות האלה מביאות לידי כך שההצעות לסדר, למשל, שאמורות להיות, שתי הצעות לסדר לפחות שידונו על ידי האופוזיציה בישיבה זו, אנחנו רואים שאת שתיהן מאכלסות הצעות לסדר של הרב בנימין בביוף.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 78 -

**מר זעפראני:**

אמרת את זה 10 פעמים כבר. הרב בנימין בביוף זה אולי לא הוא.

**מר גלעדי:**

מה שאתה אומר זה לא בסדר.

**מר גולדרינג:**

אנחנו, רק בהמשך הישיבה הזאת, עוד עתידים לראות הצעה לשינוי בוועדת נכסים, שאנחנו נגיע אליה וגם אז נדון בה, שבה אנחנו רואים שבמקום החבר, חבר המועצה אחמד משהראוי מסיעת מר"צ, שרק לאחרונה עזבה את הקואליציה, אנחנו רואים פתאום שמקבל את זה חבר אופוזיציה אחר – בשם בנימין בביוף.

**קריאה**

זעפראני

**מר גולדרינג:**

לא, בנימין בביוף מקבל את זה. תקרא טוב את הפרוטוקולים שלך.

**גב' להבי:**

לא. ועדת הנחות בנימין בביוף.

**מר גולדרינג:**

ועדת ההנחות, סליחה.

ועדת ההנחות היא בעצם היתה, מר"צ קיבלה אותה במסגרת ההסכם הקואליציוני, ועכשיו אנחנו רואים שבמסגרת הסכם קואליציוני אחר וסמוי מן העין אנחנו רואים את מינויו של הרב בנימין בביוף. הדבר הזה צריך להדיר שינה מיועץ משפטי-ששלטון החוק והאינטרס הציבורי שהוא אמור לשמור עליו- אמורים להיות לנגד עיניו.

לגבי הנושא לגופו-שהעלה הרב בביוף. הנושא, הנושא של קליטת או עידוד העסקה של אוכלוסיית העולים הוא דבר שמוסדר בחוק. הדבר שלאחרונה אף קיבל, אנחנו אמורים גם להקים וועדה בעניין, אנחנו אמורים גם שאחוז מסוים של המועסקים בעירייה יהיה למשל מקרב הקהילה, מקרב העדה האתיופית. אני אשמח מאוד אם ראש העירייה בהתייחסותו להצעה של בנימין בביוף גם יוכל להתייחס לדברים שכבר החוק מחייב לגבי העדה האתיופית למשל, לפני שאנחנו מקבלים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 79 -

הצעות מוזרות שניתנות מן השרוול אל החוץ ורק בשביל לחסום הצעות לסדר ענייניות של חברי אופוזיציה.  
אני מודה לכם.

**גב' וולנר-גלעד:**

מה עם הצעה מס' 3?

**גב' דיין-היו"ר:**

אין לך הצעה אחרת?  
אפשר לגשת להצבעה?

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

מי בעד ההצעה של זה, בביוף?

**גב' דיין-היו"ר:**

כן. להעביר להנהלה.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

או. קיי. מי בעד? בעד.

**ה צ ב ע ה**

**בעד ה"ה:**

1. דן, דן, דן אתה מצביע דן? בעד ההצעה של בביוף להעביר להנהלה.

**גב' דיין-היו"ר:**

אנחנו מצביעים עכשיו, לידיעתכם.  
להעביר לוועדת הנהלה.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

2. דורון מי מצביע?

**גב' דיין-היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
 ישיבה מן המניין מס' 65  
 מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 80 -

מסלאווי.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

- |                         |     |
|-------------------------|-----|
| שולה                    | .3  |
| מסלאווי                 | .4  |
| ארנון מי עוד שם?        | .5  |
| אסף אסף                 | .6  |
| אלון                    | .7  |
| בביוף                   | .8  |
| שמוליק                  | .9  |
| מוזס, חביבה, את מצביעה? | .10 |
| כרמלה מי עוד?           | .11 |

**מר גלעדי:**

אני מתנגד לאופוזיציה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מי עוד?

- |       |     |
|-------|-----|
| יעל   | .12 |
| פאר   | .13 |
| חביבה | .14 |
- מי נגד? נגד.
- ה צ בע ה
- נגד ה"ה:
- |  |    |
|--|----|
| יואב אנחנו נגד                               | .1 |
| רחל  | .2 |
| שרון מלכי אנחנו עכשיו מצביעים נגד. שרון מלכי | .3 |
| שרון לוזון                                   | .4 |
| אחמד   | .5 |
| ערן מיטל                                     | .6 |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 81 -

**גב' להבי:**

אני לא הצבעתי.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא הצבעתי. זהו?

מי נמנע? חנה. זהו.

**נמנעים: חנה**

**בעד – 14 חברי מועצה, נגד- 6 חברי מועצה, נמנע-1 חבר מועצה**

**החלטה: הוחלט להעביר את הצעה להנהלה.**

**גב' וולנר-גלעד:**

יעל, מה עם הצעה מס' 3?

**גב' דיין- היו"ר:**

עכשיו.

**גב' להבי:**

תדבר על נמל תל-אביב, זה יותר מתאים לך בתור רב.

**מר בביוף:**

אני דירקטור.

**4. מר בנימין בביוף- ניהול נמל יפו:**

**גב' דיין- היו"ר:**

ההצעה שסומנה 3 תועלה עכשיו- ניהול נמל יפו. הצעה מס' 4 הועלתה על ידי חבר המועצה בביוף, לפניה, לבחירתו.

**מר בביוף:**

שוב ערב טוב לכם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 82 -

**מר גולדרינג:**

מה סיפור הרב?

**מר ספיר:**

החברים שלך לאופוזיציה מפריעים לך.

**מר בביוף:**

חברי לאופוזיציה עומדים כאן כל הזמן.

אני עונה לך, אתה לא רוצה שאני אענה לך? רגע? אתה לא רוצה שאני אענה לך?

חברי לאופוזיציה עולים כאן פעמים רבות ותוקפים חברי מועצה וחברות עירוניות. ביקורת זה דבר חשוב, גם לי יש ביקורת לא פעם ולא פעמיים, אבל אם באמת- אנו נבחר הציבור פועלים למען הציבור, הביקורת איננה צריכה להיות לשם ביקור וכותרות אלא לביקורת בונה-שהציבור ירוויח ממנה.

כמכהן כדירקטור וכמי שמצוי בנושא ניהול החברה לפיתוח יפו העתיקה, מצאתי לנכון להעלות ביקורת בונה ולהציע הצעה פרקטית שהציבור יכול להרוויח ממנה. במה דברים אמורים? כידוע, נמל יפו עבר לבעלותה ולניהולה של עיריית תל-אביב יפו לפני מספר שנים. העירייה בראשות החברה לפיתוח כלכלי-שיפצה וחידשה חלקים רבים בנמל יפו וכיום הוא כבר הפך לאתר תיירות מצליח, ועל כך יש לברך. אבל בסמוך לנמל וכמעט חלק בלתי נפרד ממנו- ישנה חברה עירונית ממשלתית המנהלת תחום דומה, את יפו העתיקה. אין כל הצדקה שנמל יפו לא ינוהל כחלק בלתי נפרד מהחברה ליפו העתיקה. אין שום הצדקה למנגנון כפול ואין הצדקה לתחרות בלתי בריאה וחוסר תאום בין שתי החברות הנ"ל וזו ממש חלם. לכן, אני מציע שהעירייה תטיל על החברה לפיתוח יפו העתיקה- המכירה את המקום ויש לה את כל הכלים לכך, לנהל גם את הנמל ביפו, ובכך הציבור כולו יצא נשכר.

**גב' דיין- היו"ר:**

אפשר שקט?

**מר בביוף:**

על כן הצעתי- שלשכת התאגידים העירונית בשיתוף החברות הנ"ל יבחנו ויכינו תכנית ויגישו להנהלת העירייה הצעה לניהול אחד של הנמל עם החברה לפיתוח יפו העתיקה, ולהעביר את הנושא לדיון ואישור בהנהלה.  
תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 83 -

**גב' דיין- היו"ר:**

הערות לגבי ההצעה?  
בבקשה אחמד, הצעה אחרת.

**מר משהראוי:**

לא, זו לא הצעה אחרת.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא, אם יש לך הערה אז תעיר מהמקום. הצעה אחרת?

**מר משהראוי:**

כבוד הרב בביוף, אני חושב שההצעה היא לא נכונה. א. כל הקטע של יפו העתיקה זה גם חלק משרד התיירות, ונדמה לי שהם בחצי חצי, אם אני לא טועה עוזי, אז בכלל, אין לנו בכלל סמכות להחליט על הדבר הזה.  
ב. הנושא של נמל יפו, הדייגים, הזכויות של הדייגים בעיקר, המורשת, ההיסטוריה, זה נושא אחר מאשר לבוא לערבב את שני הדברים, בין תיירות לבין הנושא הזה. אז אני חושב שזה לא הצעה נכונה.

**גב' וולנר-גלעד:**

אז ההצעה שלך היא להוריד את ההצעה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אז אחד נגד ואחד בעד.  
או קיי. מי בעד ? בעד ההצעה להעביר את זה להנהלה. אנחנו מצביעים. אתה לא מצביע.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. דורון
2. שמוליק
3. שולה שולה
4. מסלאווי ארנון מצביעים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 84 -

- |                               |     |
|-------------------------------|-----|
| ארנון, ארנון                  | 5.  |
| חביבה מאחורה. מי עוד שם?      | 6.  |
| אסף אלון אתה מצביע? אסף       | 7.  |
| אלון                          | 8.  |
| בביוף                         | 9.  |
| מוזס                          | 10. |
| טיומקין                       | 11. |
| כרמלה אתם מצביעים? לא מצביעים | 12. |
| יעל זהו.                      | 13. |

נגד, מי נגד?

נגד ה"ה:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| ראובן מי עוד נגד? אנחנו מצביעים | 1 |
| רחל, שרון מצביעים               | 2 |
| שרון מלכי                       | 3 |
| שרון לוזון                      | 4 |
| אחמד ראובן                      | 5 |

גב' דיין- היו"ר:

ערן.

- |             |   |
|-------------|---|
| חנה מי עוד? | 6 |
|-------------|---|

גב' דיין:

ערן.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

- |  |   |
|--|---|
| ערן סליחה, ערן,                                      | 7 |
| מיטל ערן, מיטל, זהו? לא שכחתי אף אחד? אחמד גם אמרנו. | 8 |
- בעד- 13 חברי מועצה, נגד- 8 חברי מועצה

החלטה: הוחלט להעביר את ההצעה להנהלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 85 -

#### **484. דברי ראש העירייה:**

**גב' דיין-היו"ר:**

טוב, ההצעה תעבור לוועדת הנהלה.  
איפה ראש העיר? איפה ראש העיר?

**קריאה:**

לקרוא לו?

**גב' דיין-היו"ר:**

כן. דברי ראש העירייה. מאור, אם אפשר להביא את הדובר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גברתי יו"ר המועצה, משה כהן, אתה העיתונאי פה, צטט אותי בבקשה. מה שלומך? אפשר להמשיך? מה זה הרעש הזה?

**גב' דיין-היו"ר:**

בודקים משהו. יש רעש כאן במרכז שמאור בודק.

**מר ויסנר:**

יכול להיות שיש פה גלים.

**גב' דיין-היו"ר:**

גלי נמל.

כן בבקשה ראש העיר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גברתי יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

**גב' דיין-היו"ר:**

שקט.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 86 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני רוצה בפתח דברי עוד פעם לברך את חברת המועצה תמי זנדברג שנבחרה לכנסת, ואת חבר המועצה הנכנס- מר ערן לב, שמחליף אותה. לא מופיע כאן בדברים, אבל היום גם עברה, אושרה בוועדה המחוזית התכנית של שוק הכרמל, דבר שפותח את הדרך לביצוע פרויקט חשוב לעיר תל-אביב יפו. כבר נאמר לגבי השוק, כפי שאמר,

**מר גלעדי:**

מסלאווי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מסלאווי, הדברים כאן רשומים ואני מברך על כך.

**גב' מלכי:**

אם הם רשומים אז למה הוא העלה הצעה?

**מר גלעדי:**

יש צורך לקבל החלטה. זה לא שוק לוינסקי.

**גב' דיין-היו"ר:**

שקט.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פרויקט ששי"ת- שיפור ושיקום תשתיות. תראי, כל הדברים שאת אומרת אנחנו בדרך כלל כבר יודעים, אז מה את עכשיו קופצת?

**גב' מלכי:**

אני?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא יודע. מי זה קפץ?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 87 -

לא, אז אני אומר.

**גב' מלכי:**

מה אמרתי? על כל הדברים שאני אומרת בדרך כלל אתה קופץ.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

**מר לדיאנסקי:**

היא לא קפצה, היחיד שקופץ הוא חמור.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

על זה אומרים- ווס קופצן.

**גב' מלכי:**

אני לא יודעת אידיש, למרות,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ניפגש אחר כך, אני אגיד לך מה אמרתי.

**גב' מלכי:**

בסדר גמור.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פרויקט שש"ת- שיקום ושיפור תשתיות-שהחל לפני למעלה מ-13 שנה, ונועד לבצע עבודות שיפור. מה זה נועד? הוא מבצע, עבודות שיפור ושיקום תשתיות בשכונות העיר, בשיתוף והכוונה של התושבים, עובר כעת לפעול גם ברשתות החברתיות. בעבר, החליטו התושבים, החליטו נציגי התושבים על העבודות שתבוצענה. כעת אנחנו יכולים גם לשתף את התושבים בצורה נרחבת יותר, להציע הצעות באמצעות דף פייסבוק מיוחד. מישוהו מפריע לי פה בצד שמאל, אני מניח שזה נציג הליכוד במועצה.

**גב' וולנר-גלעד:**

הליכוד ביתנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 88 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אצלנו הליכוד.

**מר גלעדי:**

אצלנו זה רק ליכוד. ביתנו יהיה בקדנציה הבאה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בדיוק.

אם יהיה, אם יהיה ארנון.

**מר גלעדי:**

יהיה.

**גב' וולנר-גלעד:**

אם תהיה העבודה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אנחנו חילקנו מנשרים לכל תיבות הדואר בתת הרובע והוצב שילוט במרכזים קהילתיים. הדף עלה לאוויר בינואר, זכה לחשיפה גדולה, הרבה יותר מאשר בעבר, כאשר קרוב ל-10,000 תושבים נחשפו לתכניו.

באמצעות דף הפייסבוק מתקיימות שיחות על הצרכים לביצוע בשש"ת, מתנהלים דיונים בעד ונגד ההצעות שעולות, עולים גם נושאים אחרים שאינם קשורים לשש"ת, אך שמלמדים אותנו על עמדות וצרכי התושבים בשכונות.

**גב' מלכי:**

רון רגע, אז למה, למה בעמוד שלך מוחקים את התגובות על רחוב אבולעפיה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

על מנת לבצע, על מנת לסכם את התכנית, על מנת,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 89 -

**גב' מלכי:**

זה אתה מחקת או שזה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

על מנת לסכם את התכנית ואת סדרי העדיפויות- נערך מפגש עם פעילי הרובע והתושבים שהעלו צרכים לדף הפייסבוק. אנחנו מוחקים, אנחנו מוחקים שטויות.

**גב' מלכי:**

קריאה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בעקבות הצלחת הפרויקט, בעקבות הצלחת הפרויקט. אנחנו מוחקים שטויות ונאצות. בעקבות הצלחת הפרויקט, ואם יש לך בעיה עם רחוב אבולעפיה, תפני אלי ואני אענה לך בהרחבה. נרחיב במהלך שנת 2014 את השימוש ברשתות החברתיות לכל השכונות בהן יבוצע שש"ת. יש ירידה.

**גב' וולנר-גלעד:**

רון, אני רק רוצה להעיר,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

משמעותית.

**גב' וולנר-גלעד:**

רון,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

עכשיו אנחנו בדברי ראש העיר,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 90 -

**גב' וולנר-גלעד:**

בסדר, אבל אני רק רוצה,

**גב' דיין-היו"ר:**

אז אחר כך. לא ברגע הזה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בשיעור תאונות הדרכים בתל-אביב יפו במהלך שנת 2012.

**גב' וולנר-גלעד:**

קריאה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מנתונים שנתקבלו ממשטרת ישראל לשנת 2012,

**גב' דיין-היו"ר:**

את לא יכולה, את לא יכולה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

עולה כי בהמשך למגמה הרב שנתית חלה השנה ירידה משמעותית,

**גב' וולנר-גלעד:**

קריאה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בהרצליה זה יותר טוב.  
במספר הכולל של תאונות הדרכים,

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה בביוף, אל תענה לה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 91 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

1,265 ב-2012 לעומת 1,672. 1,265 ב-2012 לעומת 1,672 ב-2011. ירידה של 34.5% בתאונות אופנועים, ירידה של 3.2% בתאונות בהן מעורבים הולכי רגל, וירידה של 24.5% בסך הנפגעים בתאונות הדרכים. וכן ירידה של 40% במספר ההרוגים. אנחנו נמשיך לפעול כפי שעשינו בעבר, גם במבצעים, גם בפעולות פיזיות כמו הקמת ככרות, הרחבת צמתים, הוספת רמזורים והמשך המדיניות למיתון התנועה, קרי הורדת מהירות ל-30 קמ"ש ברחובות הפנימיים. נפעל לעודד רכיבה על אופניים והסדרת רשת השבילים, מתן מענה בטיחותי לרוכבי הדו גלגלי ועוד. מקלטי עיריית תל-אביב זכו לשבח במסגרת התחרות של המועצה לישראל יפה בשיתוף פיקוד העורף נבדקו המקלטים וזכו להערכה רבה. הבדיקה בחנה הרבה קריטריונים בנושא הזה ואנחנו משקיעים וממשיכים להשקיע על מנת להשתדל למגן ככל שאנחנו יודעים ויכולים. בנוסף, הרחבנו לאחרונה את המיגון התת קרקעי לתושבים בעיר על ידי מיפוי, הכנה והכשרה של 70 חניונים תת קרקעיים בשטח של 850,000 מ"ר, שיכולים להוות מרחב מוגן במקרה הצורך עבור למעלה מ-800,000 איש. נחנכה טיילת המדע. טיילת המדע מובילה מתחנת הרכבת- מרכז הירידים, האוניברסיטה, אל כיוון האוניברסיטה, ממש על המצוק, כך שמי שהולך גם רואה נוף מרהיב. אני מאוד ממליץ לאנשים גם ללכת וגם לנסוע באופניים דרך טיילת המדע,

**גב' וולנר-גלעד:**

לרכוב, לרכוב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

יש גם מקומות שבהם אפשר לשבת ולצפות. והיא נקראת טיילת המדע כביטוי לחזון עירוני המחבר פתיחה והנגשה של המרחב הציבורי לנושאים שיוצגו גם לאורך הטיילת-גם המרכז האקולוגי של האוניברסיטה וגם המוזיאון למדע שהולך ומוקם לאורכה. חופי תל-אביב הוגדרו על ידי המגזין, מגזין התיירות "לוני פלנט" כאחד, במקום השביעי בדרוג ערי החוף. דרוג זה בא לאחר שבעבר דרג המגזין את תל-אביב יפו בדרוגים נוספים כאחת מ-3 הערים החמות לתיירות וכאחת מ-10 ערי המסיבות והבילוי הטובות בעולם. אז יש לנו גם במה להתברך, ואני שמח על כך, ואני מברך עוד פעם את מר ערן לב על הצטרפותו אלינו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 92 -

#### דברי ראש העירייה למועצה - 4.2.13

- ברכות לתמי זנדברג שנבחרה לכנסת ונפרדת היום מהמועצה ולחבר המועצה הנכנס ערן לב המחליף אותה.

#### 1. קידום התוכנית לחידוש שוק הכרמל וסביבתו והסדרת מעמד הסוחרים

בשבוע שעבר הושגה פריצת דרך חשובה בדרך לחידוש שוק הכרמל וסביבתו. השוק שהוקם לפני כ- 100 שנה על רחוב לא הוסדר מעולם בתוכנית ולכן גם לא ניתן היה לחדשו ולשקמו כפי שנעשה בשוק התקווה. ובנוסף לכך לא ניתן היה להסדיר את מעמדם של הסוחרים.

התוכנית שעליה שוקדים כבר למעלה מ- 4 שנים יחד עם הסוחרים ולאחר הליך שיתוף ציבור נרחב אמורה להסדיר את מעמדו של השוק ולהביא להתחדשות של האזור כולו. ההסכמות אליהן הגענו עם הסוחרים מסדירות גם את מעמדם ומאפשרת להעניק במקום זכויות חכירה לסוחרים.

שיפוץ השוק אמור להביא להתחדשות תוך שמירת האותנטיות שלו ולכלול קירוי, הסדרת התשתיות בתת הקרקע, הקמת מרכז לוגיסטי, תוספת בינוי היוצרת רצף אורבאני עם שימושים מעורבים לרבות מסחר ומלונאות וכן פתרונות חנייה החניון תת קרקעי של כ- 1,000 מקומות חנייה.

אני מקווה כי בעקבות ההסכמות נוכל להגיע במהלך השנה הקרובה לאישור התוכנית על ידי הוועדה המחוזית ולצאת לעבודה במהלך שנת 2014. חידוש השוק, המהווה סמל עירוני מובהק, הוא נדבך חשוב מאוד בהתחדשות העירונית שאנו מובילים בשנים האחרונות בהמשך לשדרות העיר, הרחוב העירוני, מוסדות התרבות, הטיילות, הפארקים ועוד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 93 -

2. "תושבים עושים עיר" – פרויקט שש"ת ברשתות החברתיות  
פרויקט שש"ת (שיפור ושיקום תשתיות) שהחל לפני למעלה מ- 13 שנה ונועד לבצע עבודות שיפור ושיקום תשתיות בשכונות העיר בשיתוף והכוונה של התושבים – עובר כעת לפעול גם ברשתות החברתיות.  
בעוד שבסבבי השש"ת הקודמים החליטו נציגי התושבים על העבודות שתבוצענה כעת בנוסף לכך יכולים התושבים כולם להשתתף ולהציע הצעות באמצעות דף פייסבוק מיוחד שנפתח לנושא באינטרנט המכיל את תאור הפרויקט, מפת השכונה וקטלוג של פריטים ועבודות.  
כעת אנו פועלים בחלק מאזור לב העיר. באזור חולקו מנשרים לכל תיבות הדואר בתת הרובע והוצב שילוט במרכזים הקהילתיים ואכן, הדף שעלה לאוויר בינואר 2013 זכה לחשיפה גדולה בעשרות מונים מהחשיפה הישנה, כאשר קרוב ל- 10,000 תושבים נחשפו לתכניו.  
באמצעות דף הפייסבוק מתקיימות שיחות על הצרכים לביצוע בשש"ת, מתנהלים דיונים בעד ונגד ההצעות שעולות ועולים גם נושאים אחרים שאינם קשורים לשש"ת אשר מלמדים אותנו על עמדות וצרכי התושבים בשכונה.  
על מנת לסכם את התוכנית ואת סדרי העדיפויות נערך מפגש עם פעילי הרובע והתושבים שהעלו צרכים לדף הפייסבוק.  
בעקבות הצלחת הפרויקט – נרחיב במהלך שנת 2014 את השימוש ברשתות החברתיות לכל השכונות בהם יבוצע שש"ת.
3. ירידה משמעותית בשיעור תאונות הדרכים בתל אביב-יפו במהלך שנת 2012  
מנתונים שנתקבלו ממשטרת ישראל לשנת 2012 עולה כי בהמשך למגמה הרב שנתית חלה השנה ירידה משמעותית בשיעור תאונות הדרכים בעיר בהשוואה לשנת 2011: ירידה של 24.3% במספר הכולל של תאונות הדרכים (1,265 ב-2012 לעומת 1,672 ב-2011), ירידה של 34.5% בתאונות האופנועים (439 בשנת 2012 לעומת 670 ב-2011) ירידה של 3.2% בתאונות בהן מעורבים הולכי רגל (360 ב-2012 לעומת 372 ב-2011), ירידה של 24.5% בסך הנפגעים בתאונות הדרכים (1,677 בשנת 2012

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 94 -

לעומת 2,222 ב- 2011) וירידה של 40% במספר ההרוגים (12 הרוגים בשנת 2012 לעומת 20 הרוגים בשנת 2011).

אנו נמשיך לפעול להגברת כל אותן פעולות שאנו מבצעים בשנים האחרונות המגבירות את הבטיחות בדרכים בעיר ובכלל זה הקמת כיכרות, הרחבת צמתים והוספת רמזורים, המשך המדיניות למיתון התנועה (הורדת מהירות ל- 30 קמ"ש) ברחובות הפנימיים, עידוד הרכיבה על אופניים והסדרת רשת השבילים, מתן מענה בטיחותי לרוכבי הדו-גלגלי ועוד.

#### 4. ציון לשבח למוכנות המקלטים הציבוריים בעיר

במסגרת תחרות שנערכה על ידי המועצה לישראל יפה בשיתוף פיקוד העורף נבדקו המקלטים בעיר תל אביב-יפו והוענקו לעירייה 5 כוכבי הצטיינות. הבדיקה בחנה מספר קריטריונים: חזות חיצונית, נגישות לנכים, שלטי הכוונה, מערכות מים, ביוב וחשמל ועוד, וכמו כן נבדקו יוזמות של הרשות המקומית ושיתוף פעולה עם התושבים. כחלק מהתוכנית הרב שנתית שלנו בשיפור מוכנות המקלטים לשעת חירום הושקעו במהלך שנת 2012 כ- 2 מיליון ₪ נוספים בשיפוץ המקלטים הציבוריים בעיר שבמסגרתו הותקנו ספסלים, מזגנים ומערכות סינון אב"כ לשהייה ארוכה במקלטים. בנוסף הרחבנו לאחרונה את המיגון התת קרקעי לתושביה בעיר על ידי מיפוי הכנה והכשרה של כ- 70 חניונים תת קרקעיים בשטח של 850,000 מ"ר היכולים להוות מרחב מוגן במקרה הצורך עבור למעלה מ- 800,000 איש.

#### 5. "טיילת המדע"

בימים אלו הסתיימה הקמתה של "טיילת המדע" הממוקמת בגבול המזרחי של קמפוס אוניברסיטת תל אביב, על קצהו של מדרון הכורכר המשקיף על גני יהושע ומרכז הירידים. אורכה של הטיילת כ- 800 מ' והיא מחברת בין תחנת הרכבת לבין הכניסה לקמפוס ולבית הספר ללימודי הסביבה על שם פורטר הנבנה בימים אלו. הטיילת מאפשרת הליכה ברגל ורכיבה על אופניים ומציעה לעוברים בה מספר רחבות תצפית (מרפסות) המשקיפות לנוף ומהוות תחנות מנוחה בהן משולבים מיצגים מתקדמים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 95 -

בנושאים מדעיים, טכנולוגיים ואקולוגיים שיתאימו לאופי המקום ויחלפו מעת לעת.

עיצוב הטיילת תוכנן כך שישתלב בנוף הקיים תוך שימוש בחומרים ממוחזרים וצמחייה חסכונית במים.

הטיילת נקראת "טיילת המדע" כביטוי לחזון העירוני המחבר פתיחה והנגשה של המרחב הציבורי לציבור עם החזון של תל אביב-יפו כעיר מתקדמת ופורצת דרך בתחומי המדע והמחקר וכמרכז בינלאומי ליצירה ולמיזמים טכנולוגיים. בעתיד אמורה הטיילת להתחבר לרצף הטיילות והצירים הירוקים כחלק מטיילת עתידית שתתחבר אל רחוב קק"ל בצפון, פארק הירקון בדרום ואזור המוזיאונים במערב ובסופו של התהליך אל רצף הטיילות לאורך שפת הים.

6. דירוג חופי העיר תל אביב-יפו במגזין התיירות "לונלי פלאנט"

מגזין התיירות של ה"לונלי פלאנט" הנחשב לאחד ממדריכי התיירות הנפוצים בעולם דירג את חופי העיר תל אביב-יפו במקום ה-7 בדירוג ערי החוף. דירוג זה בא לאחר שבעבר דירג המגזין את תל אביב-יפו בדירוגים נוספים כאחת מ-3 הערים החמות לתיירות, כאחת מ-10 ערי המסיבות והבילוי הטובות בעולם.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה ראש העיר.

בהמשך.

אנחנו ניגשים עכשיו לפרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/13 מיום שני, 21.1.2013.

**485. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/13:**

גב' דיין-היו"ר:

אני רושמת, למי יש הערות לגבי הפרוטוקול של ועדת הנכסים?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

או.קיי, מי בעד?

בעד.

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 96 -

- |        |    |
|--------|----|
| רון    | .1 |
| דורון  | .2 |
| שמוליק | .3 |

**מר גלעד:**

בעד מה?

**גב' דיין-היו"ר:**

על ועדת נכסים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

- |                 |          |
|-----------------|----------|
| שולה שולה       | .4       |
| מסלאווי מסלאווי | .5       |
| סמי             | .6       |
| חנה             | .7       |
| בביוף           | .8       |
| זעפראני         | .9       |
| מוזס            | .10      |
| טיומקין         | .11      |
| חביבה           | .12      |
| כרמלה           | .13      |
| ארנון           | .14      |
| דן              | .15      |
| פאר             | .16      |
| יעל             | .17      |
|                 | מי נגד?  |
|                 | מי נמנע? |

**נמנעים ה"ה:**

- |           |    |
|-----------|----|
| רחל       | .1 |
| שרון מלכי | .2 |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 97 -

|    |            |
|----|------------|
| 3. | שרון לוזון |
| 4. | יואב יואב  |
| 5. | אחמד אחמד  |
| 6. | ערן        |
| 7. | מיטל מיטל. |

זהו: או.קיי, הלאה.

בעד – 17 חברי מועצה, נגד- אין , נמנעים- 7 חברי מועצה

**החלטה:** פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22/13 – מאושר.  
מועצת העירייה החליטה ברוב של 17 קול לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 22  
מתאריך 21/01/2013.

(נספח א')

**486. פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/13:**

**גב' דיין- היו"ר:**

לפני שאנחנו ניגשים לפרוטוקול ועדת הכספים.  
אני מבקשת שקט, זה מיועד לכולם, זה תוספת לפרוטוקול ועדת כספים.  
פרוטוקול ועדת כספים בהחלטה מס' 1201- רשימה מס' 2 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב  
הרגיל שנת 2013 כלולה העברה תקציבית על סך 2 מליון שח' המיועדת להגדלת השתתפות  
העירייה לחברת "גני יהושע" בעקבות דמי חכירה לממ"י. אודה לשינוי שיוך שנת התקציב של  
העברה זו משנת 2013 לשנת 2012. מקור המימון עצמו לא השתנה.  
זה תוספת לפרוטוקול של ועדת כספים, עכשיו למי שיש,

**מר מזרחי:**

לגבי התוספת הזאת, שלמה ואני לא יכולים להשתתף.

**מר ויסנר:**

גם דן.

**גב' דיין- היו"ר:**

דן להט, שלמה מסלאווי,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 98 -

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

אין בעיה, אין בעיה כזאת.

**עו"ד סלמן:**

אין בעיה לדירקטורים בגני יהושע להשתתף בהצבעה. כבר דיברנו על זה. הנושא מוסדר בפקודת העיריות, אין ניגוד עניינים ואפשר להצביע.

**מר מזרחי:**

תודה רבה. הערה חשובה מאוד.

**גב' דיין- היו"ר:**

טוב, למי יש הערות לוועדת כספים, לפרוטוקול?  
שקט, בקשה שקט, דורון.

**גב' להבי:**

אני מבקשת הסבר על הסוגיה של הרבי מבכרך בבקשה.

**מר גלעדי:**

איזה רב עכשיו? קודם היה רב אחר. מה זה? ישיבה של רבנים?

**גב' להבי:**

הרבי מבכרך.

**גב' דיין- היו"ר:**

את מבקשת הסבר?

**גב' להבי:**

כן. כי אני,

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

הנה, אלי לוי יסביר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 99 -

**גב' להבי:**

אם אפשר. תודה אלי, כי מה שאני מבינה – העירייה קונה מהעירייה, לא הבנתי,

**גב' דיין-היו"ר:**

זה בערך ככה.

**מר לוי:**

הסוגיה היא מאוד פשוטה :

עיריית תל-אביב היא בעלים של חלקה 62, שטחה של החלקה כ-9 דונם. מתוך השטח הזה של 9 דונם, כ- 5,400 מ"ר מיועדים לתעסוקה. מכיוון שבכל אזור פלורנטין ומערב פלורנטין קשה מאוד להשיג קרקעות, אנחנו הצענו לוועדה המחוזית-שאנחנו מוכנים לקחת את ה-5,400 שמיועדים לתעסוקה וניתן לשווק אותם מחר בבוקר,

**גב' להבי:**

זה מתחם מכבי צריפין?

**מר לוי:**

נכון. ולהמיר אותם למגרש ציבורי, בתמורה לזה אנחנו ניקח את התמורה שהיתה אמורה להתקבל על פי שמאות של הוועדה המחוזית, מקרן רמז-ארלוזורוב שמיועדת לרכישת קרקעות כלכליים והמרתם לשטחים ציבוריים. וזה מה שעשינו, והוועדה המחוזית אישרה, ואנחנו מביאים את זה לאישור.

**גב' להבי:**

שאני אבין. אנחנו כאילו הפקענו לעצמנו את הקרקע?

**מר לוי:**

בדיוק, הפקענו לעצמנו. לא הפקענו, זה לא הפקעה. עשינו מעין רכישה, המרה של שטח כלכלי לציבורי, ואת התמורה לקחנו מאותה קרן שמיועדת לרכוש מגרשים כאלה.

**גב' להבי:**

אז השאלה האחרונה : האם עכשיו יש לנו שם 9 דונם? לא 5.4?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 100 -

**מר לוי:**

נכון. יש תשעה. נכון. כל השטח של חלקה 62 הוא 9 דונם, כולו ציבורי.

**גב' להבי:**

חבריה, זה תוצאה של הדיונים במתאר. כל הכבוד.

**מר לוי:**

תודה רבה.

**גב' דיין-היו"ר:**

הדברים האלו היו בהתייחסות לסעיף 1185. זה לפרוטוקול.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

טוב, מי בעד? מצביעים, או.קי. מי בעד?

**קריאות:**

לא לא.

**גב' דיין-היו"ר:**

לא לא. אז אני מבקשת. אני מסתכל אליכם ואני לא רואה ידיים.

**גב' מלכי:**

אני הרמתי יד.

**מר מזרחי:**

גם אני הרמתי יד.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה שרון, ואחריה ראובן. שרון ואחריה ראובן.

קצת סבלנות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 101 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני הולך כל הזמן עם הפנים אליך.

**גב' מלכי:**

אני שמחה, עכשיו אני עם הגב אליך.  
רק שלא תיפול כאן.

**גב' דיין- היו"ר:**

בבקשה שקט. שרון. בבקשה שקט.

**גב' מלכי:**

תיזהר, אתה נתקע בצלמת.

**גב' דיין- היו"ר:**

בבקשה, חברי מועצה וחברות מועצה.  
שרון בבקשה.

**גב' מלכי:**

או קי.

דבר ראשון, יש את העניין של שיקום כבישים ומדרכות, זה בהעברה תקציבית כלשהי, אני אגיד לכם איפה זה, ב-1188, אני מודה לך. בסעיף 1188 תב"ר שיקום כבישים ומדרכות. אנחנו בפרוטוקול הזה מתבקשים להעביר כסף רב- לא רק לשיקום כבישים ומדרכות כי אם גם לטיילת. כבודה של הטיילת במקומה מונח, את עמדתי לגבי הנחיצות של הפרויקט הזה דווקא עכשיו, יעל, אני אודה לך אם את תוכלי,

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מנסה ככל יכולתי.

**גב' מלכי:**

להרגיע את כל האגף המזרחי שמה.

**גב' להבי:**

לפחות את עובדי העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 102 -

**גב' מלכי:**

כן.

**גב' להבי:**

לפחות את עובדי העירייה.

**גב' דיין-היו"ר:**

עובדי העירייה מעורבים, יחד אתם יושבים גם חברי מועצה, אל תשמיצו רק חלק.  
בבקשה.

**גב' מלכי:**

להשמיץ, חלילה. אני רק מבקשת שקט.

**גב' דיין-היו"ר:**

בסדר, בסדר, עובדי העירייה, האגף הזה, המזרחי אמרתם? המזרחי, הצפון מזרחי, אני מבקשת  
מכם שקט.

**גב' מלכי:**

סגור?

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה תמשיכי.

**גב' מלכי:**

או.קי.

בימים אלו ישנם רחובות שזועקים לשיפוץ פניהם. אנחנו יכולים, אני יכולה להצביע על שניים, שעל אחד מהם- נאמר לי שהוא יידחה לשנת 2014, לי ולתושבים, ועל השני אפילו לא נתנו תאריך למועד שיפוץ, מדובר ברחוב אבולעפיה, שניהם בשכונת פלורנטיין. אני חושבת שכאשר אנחנו מדברים על תב"ר של שיקום כבישים ומדרכות צריכים לתת עדיפות למקומות שבהם התשתית היא בלתי נסבלת. עם כל הכבוד לטיילת, התשתית שלה כרגע היא נסבלת פלוס, ולשפוך 150 מיליון שח' לקראת שנת בחירות- אין לי אלא לחשוך שמדובר בטריק בחירות עלוב, שמשאיר שכונות כמו

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 103 -

שפירא, כמו נווה שאנן, כמו פלורנטין- לעמוד ולהשאר בהזנחתן, בעוד חזיתות נוצצות כמו חוף הים- זוכות לעוד ועוד כסף ציבורי שנשפך על דקים ושמקים ואלוהים יודע מה. הייתה התנגדות נוספת שלי לחניון אסותא, אני מבקשת גם כאן להבהיר שאני חושבת שהמדיניות של עידוד חנייה בלב העיר היא מדיניות הרסנית לעידוד תחבורה ציבורית בתל-אביב יפו. ראובן דיבר כאן קודם על הכישלון הגדול של הנהלת עיריית תל-אביב יפו ב-15 השנים האחרונות לקדם תחבורה ציבורית. עוד ועוד חניונים במרכז העיר בעצם אומר- לשים לנו עוד ועוד רגליים בכינון של תחבורה ציבורית מקיימת ואיכותית. זה ההסתייגויות שלי.

**גב' דיין- היו"ר:**

איזה סעיף זה?

**גב' מלכי:**

אסותא, וחוף הים שנמצאים באותו המשך דברים שלי על ההשקעה על המדרכות נמצאים בסעיף 1201. כמו כן אני שוב אומר לפרוטוקול- שההתנגדות שלי לחוף הים היא לא התנגדות לשיפוץ, היא עניין של סדר עדיפויות, וסדר העדיפויות פה לדעתי הוא חולה ופופוליסטי. תודה.

**גב' דיין- היו"ר:**

תודה רבה, ראובן, ראובן לדיאנסקי, אתה רצית.

**מר לוזון:**

אני.

**גב' דיין- היו"ר:**

אחריו.

**מר לדיאנסקי:**

גבירתי היו"ר, חברי חברי המועצה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 104 -

אני רוצה להתייחס לצרוף הפרוטוקולים של וועדת ההנחות, ואני רואה כאן שמדובר בפרוטוקולים של ישיבות שהתקיימו באפריל 2012. אפריל 2012 ומאי 2012 ויולי 2012. מאז

קיומן של אותן ישיבות בוועדת ההנחות, שאני יוצא מנקודת הנחה שמדובר בישיבות חשובות אשר אמורות לקבל את המלצות או לדון בהמלצות של וועדת הפשרות, אני מבקש לשאול את הגזבר מדוע לוקח לכם כל כך הרבה זמן עד ש,

**מר גלעדי:**

הוא לא יכול להשיב.

**מר לדיאנסקי:**

לא. גזבר יכול להשיב, גורם מקצועי יכול להשיב. באישורה של היו"ר הוא יכול להשיב. כדאי שתלמד את התקנון, זה לא יזיק לך, ארנון גלעדי.  
אני מבקש לדעת באמת מדוע לוקח 8 ו-9 חודשים לאשר פרוטוקול של ועדת הנחות?

**מר גילצר:**

א. זה לא.

ברשות היו"ר.

**גב' דיין-היו"ר:**

כן כן.

**מר גילצר:**

א. זה לא אישור אלא זה מובא לידיעה, זה דיווח, זה דיווח לועדת הכספים.  
2. זה אחת לשנה מביאים בצורה מרוכזת, אם אתה שם לב, זה דיווח.

**מר לדיאנסקי:**

זאת אומרת, שוועדת ההנחות לא זקוקה לאישור מועצת העיר. היא פועלת כגוף עצמאי?

**מר גילצר:**

היא סוברנית, וזה מובא לידיעה.

**מר לדיאנסקי:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 105 -

או.קי. או.קי. אז קיבלתי תשובה.

אני רוצה להתייחס לסעיף 771- העמותה לתיירות. אני שמח שסוף סוף איחדו בין מינהלת עיר עולם לבין העמותה לתיירות. אני דיברתי כאן בעבר על הבזבוז במשאבי ציבור, בכספים ציבוריים- על גופים כפולים שעושים עבודה שניתן היה לעשות אותה במסגרת אחת. בהזדמנות זו אני גם רוצה להודות בשם כולנו, אני מקווה, למנכ"לית העמותה לתיירות היוצאת-הגב' אתי גרגיר, שמילאה את תפקידה במהלך כ-18 שנה כמדומני. אין ספק שגם היא תרמה רבות לקידום התיירות בתל-אביב, היא יצרה שיתופי פעולה ייחודיים- גם עם משרד התיירות, גם עם התאחדות המלונאים,

**מר גלעדי:**

חבל שלא נתנו לה להמשיך.

**מר לדיאנסקי:**

גם עם גורמי תיירות נוספים.

ואני רוצה לציין כאן את העברות הכספים בסעיף 771- משכורת ושכר לעובדים לפי תקן, יש פה העברה תקציבית מעיר עולם לעמותה לתיירות-בגובה של 761,000 שח' בעבור שתי משרות.

**גב' מלכי:**

כל משרה זהב ראובן,

**מר לדיאנסקי:**

כל משרה זהב, ואם המנכ"לית,

**גב' מלכי:**

פחות מזהב הם לא לוקחים.

**מר לדיאנסקי:**

ואם המנכ"לית של העמותה עזבה ונכנסה מנכ"לית חדשה, מדוע שהיא לא תכנס בנעליה של המנכ"לית ותקבל את משכורתה,

**גב' מלכי:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 106 -

זהב פרווייס, זוהי זהב פרווייס.

**מר לדיאנסקי:**

ללא צורך בהעברת, בהעברת כספים ממניהלת עיר עולם. אני גם ראיתי את ההורדה של סכום דומה ממניהלת עיר עולם. 761,000 שח' לשתי המשרות, זה מה שקבוע פה במסמכים. דבר נוסף זה העברה תקציבית בגובה של 1,250,000 מפעילות עיר עולם לפעילות העמותה. אני רוצה גם להחריג את הנושא הזה. אני מבקש לקבל הסבר לגבי 100,000 השקלים שמתוקצבים לפרויקט שנקרא- דגל כחול בחופי תל-אביב. אני אשמח שמישהו ישיב, גבירתי היו"ר,

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מבקשת.

**מר לדיאנסקי:**

מהו הפרויקט-דגל כחול לבן.

**גב' דיין- היו"ר:**

סליחה, באיזה סעיף אתה רואה את זה?

**מר לדיאנסקי:**

סעיף מס' 791 בעמוד 49, זה הסעיף האחרון בעמוד. אני מבקש לקבל הסבר על מה זה הפרויקט הזה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

פאר יסביר את זה.

**מר לדיאנסקי:**

בשמחה ובכבוד רב.

ודבר אחרון, אני רוצה דווקא, ארנון, לציין בשבחך ארנון, 93,000 שח' בסעיף 7 בסעיף 7517, העברה של 93,000 שח' למיניהלת לקידום עסקים, מיניהלת שאתה יזמת. לדעתי, אתה מבין בעצמך ואני לא צריך להיות היועץ שלך בעניין הזה, שלך נתנו 10% ממה שמקבלים שני בעלי תפקיד במשכורת בעיר עולם. אז אתה תבין ותסיק את המסקנות לבד.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 107 -

אני אשמח להסבר, אדוני סגן ראש העירייה ויסנר.

**גב' דיין-היו"ר:**

את הסעיף השני אתה רוצה להחריג?

**מר לדיאנסקי:**

עסקים לא, רק את הנושא הראשון.

**מר ויסנר:**

טוב, אני רק אענה לנושא דגל כחול. דגל כחול זה בכל העולם, זה נקרא BLUE MARIN. למעשה התחילו בפרויקט, למרות שאין אף עמותה במדינת ישראל שהיתה מוכנה להרים את הדגל הזה. הדגל הכחול נותן למעשה, נותן למעשה אינדיקציה למצב, למשל המרינה, המרינה בתל-אביב ששופצה. בזמנו לקחנו ותרגמנו מהעולם איך צריכה להיות מרינה ירוקה, אבל הם קוראים לזה BLUE MARIN, ולמעשה פעלו שמה לפי העקרונות של ה-BLUE MARIN. וכמובן זה טוב, אם חופי תל-אביב, כולל הים של תל-אביב, ילכו לפי האינדיקציה של BLUE MARIN, ואני חושב שהפרויקט שעיר עולם מנסים לעשות זה על סמך הרעיון של ה-BLUE MARIN, שלמעשה הולך לקדם, שתהיה למעשה עמותה שהיא עמותה חיצונית-שהיא מדרגת את החופים, ואני מקווה שאחרי זה גם-כל חופי מדינת ישראל ילכו לפי ה-BLUE MARIN. למה, מי שרוצה את זה, אני יכול להעביר לו את התרגום שבזמנו עשינו, לפני 5 שנים. תודה.

**מר לדיאנסקי:**

רגע, פאר, פאר, באופן ויזואלי זה לשים דגל כחול?

**מר ויסנר:**

ממש לא. יש עקרונות מאוד מסודרים, זה לא דגל. זה נקרא ה-BLUE MARIN - שיש לו הסבר מאוד מפורט- על איזה תקנים, איך צריכים להראות החופים, מה מצב החול עצמו, זה דרוג עולמי שעושה בדיקה- בדרך כלל על ידי עמותות שהן בכלל מחוץ לזה.

**גב' דיין-היו"ר:**

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 108 -

**מר ויסנר:**

לצערי, אף עמותה לא לקחה את זה בארץ, אני מקווה שאיזה עמותה תיקח את זה.

**גב' דיין-היו"ר:**

תודה רבה לפאר.

**מר ויסנר:**

תודה.

**גב' דיין-היו"ר:**

יש לפנינו שתי החרגות,

**מר לוזון:**

רגע, אני גם ביקשתי.

**גב' דיין-היו"ר:**

סליחה, בבקשה.

**מר גלעדי:**

2 משרות 800,000 שח'?

**מר לוזון:**

כמה דברים, בעצם דבר אחד שמתפרש לשני כיוונים.

אדוני המנכ"ל, אדוני הגזבר, אנא. תודה.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה, את הדיון הזה תעשו בחוץ.

**מר לוזון:**

בסעיף 1201 בעמוד 15, אנחנו רואים התייחסות להעברות מסעיף לתקציב הרגיל, ובין השאר העברה של 250,000 שח' לטובת עובדות הסמך. כזכור לכם, תקציב ההעסקה של העובדות הללו קוצץ ב-785,000 שח'. בעקבות פעילות מבורכת של כמה חברי מועצה זה הוחזר, אבל הוחזר חלק קטן מזה, מה שאומר בפועל, רק שיהיה ברור לכולם מה המשמעות של ההצבעה הזאת. מה

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 109 -

שאומר בפועל-הולך להיות פחות טיפול בקשישים בעיר, פחות טיפול במשפחות מצוקה, יש כבר עובדות שפוטרו, יש עובדות שכבר צומצמה משרתן בשעות, יש לזה מחיר. יש לזה מחיר- הן

בשרות לאזרחים שנזקקים לשירותים החברתיים והן לתעסוקה של אותן עובדות, שגם ככה לצערנו, עד שנתקן את זה, הן עובדות קבלן. הסעיף שדיבר עליו קודם החבר לדיאנסקי- יכול היה לסגור לנו את הפינה, ואנחנו רואים פה את סדרי הקדימויות הקלוקלים של עיריית תל-אביב יפו, יותר נכון- של מקבלי ההחלטות שבה.

**גב' דיין- היו"ר:**

כן.

**מר לוזון:**

פה יש לנו 770,000 או 700 כמה? 60,000?

**גב' דיין- היו"ר:**

כן.

**מר לדיאנסקי:**

10,000 עלי.

**מר לוזון:**

שמתווספים למינהלת עיר עולם, ופה יש לנו סכום כמעט זהה שמקוצץ מרווחה פרופר, מטיפול בקשישים ומשפחות מצוקה.

**גב' להבי:**

הנה, חביבה עושה ככה.

**מר לוזון:**

עכשיו, אני הייתי מאוד שמח שכל אותם חברי קואליציה שהבטיחו להם, חברי קואליציה מאור אתה מפריע לי, אתה עומד לידי ומדבר.

**גב' דיין- היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 110 -

מאור וארנון, בבקשה. תעשו את זה בחוץ, בבקשה.

**מר לוזון:**

אני הייתי מאוד שמח שאותם חברי קואליציה שהבטיחו להם שזו רק פעימה ראשונה ושכל התקציב יחזור בסוף, יעמדו במילתם וידאגו לכך שהדבר יקרה. לא שזה יתקן לחלוטין, חברים, אנשים כבר פוטרו, הטיפול הוא פחות, ואני רק רוצה שתדמיינו, מאחר שכבר דיברתי על זה כאן, שתדמיינו מה המשמעות לאותם אנשים- נזקקי סעד, שמגיעים אליהם פחות הביתה, לא מבקרים אותם באותה תדירות.

**גב' אבי-גיא:**

עבר חודש אחד בלבד.

**מר לוזון:**

אני, אני אחכה, למרות שמלכתחילה יכולנו לפתור את זה, עם קצת יותר נחישות- מאותם חברי קואליציה שאכפת להם.

**גב' דיין-היו"ר:**

תודה רבה שרון.

**מר לוזון:**

זה לגבי סעיף 1201, שהמקבילה של אותו סעיף שדיבר עליו לדיאנסקי, אני פשוט מציע להעביר את התקציב הזה שניתן למינהלת עיר עולם, פשוט להעביר אותו,

**גב' דיין-היו"ר:**

אבל,

**מר לוזון:**

אני מסביר: פשוט להעביר אותו,

**גב' דיין-היו"ר:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 111 -

הבנו, הבנו. אני שואלת אותך.

**מר לוזון:**

מיחסי ציבור של העיר לטיפול בקשישים ומשפחות מצוקה. סדר קדימויות טיפה יותר אנושי, פחות של פלברה. תודה.

**גב' דיין- היו"ר:**

טוב, אנחנו ניגשים להצבעה. יש לנו כאן מספר חחרגות. בבקשה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אנחנו נותנים 250,000 שח' לנושא הזה, אז הוא לא רוצה, הוא רוצה יותר.

**גב' דיין- היו"ר:**

בבקשה, אפשר להצביע?

**מר מזרחי:**

אפשר לקבל הסבר?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

כן, אני אתן הסבר לגבי השכר. מדובר קודם כל, אתי גרגיר היא לא עובדת עירייה, ובסה"כ תקציב הפעולות של העמותה לתיירות, גם שכרה נספג. כרגע בעצם השכר הזה מתורגם לפעולות. עכשיו, אנחנו מעבירים מעיר עולם לעמותה לתיירות שתי עובדות: אחת זה המנכ"לית, שהיא מקבלת, היא במעמד, מקבלת 85% שכר מנכ"ל. 85% שכר מנכ"ל זה מעמד של מנהל אגף בכיר בעירייה.

**מר גולדרינג:**

לפי דרוג תאגידים של העירייה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לפי הדרוג של העירייה, כי היא מושאלת.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 112 -

ואני רוצה לומר, צריך לזכור שמדובר כאן בעלות מעביד. זה לא השכר. 85% שכר מנכ"ל זה השכר של מנהל אגף וותיק – בכיר.

**מר לדיאנסקי:**

מנחם, אני שואל את היועץ המשפטי: יש דרוג שכר של מנכ"לים לפי הנוהל של רשם העמותות.

**גב' דיין-היו"ר:**

אני מבקשת, אי אפשר ככה, עונים לכם, בינתיים תקשיבו.

**מר לדיאנסקי:**

האם 400,000 שח' זה עומד.

**עו"ד סלמן:**

למיטב ידיעתי,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

רגע, רגע, שנייה, היא עובדת עירייה. כשהיא הגיעה לעירייה, תקשיב רגע: כשהיא הגיעה בזמנו לארוע של 100 שנה לתל-אביב,

**מר גולדרינג:**

זה היה מינהלת.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה היה מינהלת. היא היתה עובדת עירייה, ולאחר מכן היא הושאלה, הושאלה לחברה וזה מעמדה. בדרך כלל מה שאנחנו עושים, אנחנו לא פוגעים. כאשר יש עובד עירייה, יש זכויות לעובד. כאשר אנחנו מעבירים, מעבירים, אנחנו לא פוגעים בשכר של עובד. עכשיו, 85%, 85% שכר מנכ"ל. צריכים לזכור שמה שכאן רשום זה עלות מעביד, על זה צריך להוסיף עוד 40%. 85% שכר מנכ"ל זה שכר הולם. אגב, הוא פחות או יותר מקביל לחברה עירונית- שהשכר של המנכ"לים שם נע בין 80% ל-90% שכר מנכ"ל. רגע, לגבי העובדת השנייה, העובדת השנייה היא מזכירה. גם היא עובדת עירייה, והיא גם- השכר שלה הרבה יותר נמוך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 113 -

**מר לדיאנסקי:**

למה כתוב 761,000?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מפני שאם תיקח, תעשה שכר, עלות מעביד לשכר ברוטו.

**מר לדיאנסקי:**

זה של אחת?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא לא, שתיהן ביחד, שתיהן ביחד, זה השכר של שתיהן ביחד.

**מר לדיאנסקי:**

עלות מעביד של המנכ"לית זה 600,000 שח'?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא. לא. אני אומר, שכר מנכ"ל, שכר מנכ"ל ברוטו-באזור 40, 40 ומשהו אלף שקל. מזה שכר של מנהל שלה, 85%, זה השכר, על זה תוסיף עלות מעביד וזה מה שרשום כאן. שניה, אגב, זה השכר, אגב, צריכים לזכור, השכר של עובדי העירייה ממנכ"ל העירייה ומטה- נקבע על ידי המחוקק, זה לא להחלטת העירייה. כך נקבע השכר. אגב, והשכר יש לו מספר דרגות. זה הכל.

**מר לדיאנסקי:**

מנחם, אני שואל שאלה: האם השכר הזה הוא בהתאם עם רשם העמותות לכללי ניהול תקין של העמותות?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה לא רלבנטי, זה לא רלבנטי, השכר הזה הוא שכר מאושר.

**מר לדיאנסקי:**

היא מנכ"לית של עמותה. היא לא עובדת עירייה, זה שהשאלת אותה, אבל היא מנכ"לית

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 114 -

של עמותה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

היא עובדת עירייה מושאלת. זה הכל.

**מר לדיאנסקי:**

מה התשובה של היועץ המשפטי?

**עו"ד סלמן:**

התשובה של היועץ המשפטי- שהרגולציה על שכר של מנהלים בתאגידים היא במשרד הפנים, לא אצל רשם העמותות. והעמותה היא תאגיד עירוני לכל דבר ועניין.

**קריאות**

**מר לדיאנסקי:**

היא לא מנהלת של תאגיד.

**עו"ד סלמן:**

אז תקשיב עד הסוף:

העמותה היא גם תאגיד עירוני. אין מניעה שתאגיד עירוני יהיה גם עמותה, והעמותה היא תאגיד עירוני, המבחינים הם קבועים בפקודה. לא ב, ולכן הרגולציה היא של משרד הפנים, והרגולציה, והשכר שנקבע פה הוא נבדק מול הרגולציה של משרד הפנים לגבי שכר בתאגיד.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

או.קי, אנחנו,

**גב' דיין- היו"ר:**

ניגשים להצבעה.

**מר זמיר:**

מנחם, אני רוצה להגיד עוד דבר אחד: ההשוואה שאתם עושים,

**גב' דיין- היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 115 -

חביבה בבקשה.

**מר זמיר:**

היא השוואה לא נכונה, היא נובעת בעיני מחוסר הבנה, כי ההשקעות שעושים ודברים שקשורים למינהלת עיר עולם ולתיירות, הן השקעות שבסוף מגדילים את היכולת שלנו,

**קריאה:**

מגדילות.

**מר זמיר:**

מגדילות, נכון, סליחה.

מגדילות את הפעילות המסחרית ואת הפעילות הכלכלית בעיר, ובסוף יש יותר כסף לחלק לתוך פעולות כאלה. אתה לא יכול, להוריד,

**גב' מלכי:**

בסוף? מתי בסוף? כשהאנשים האלה ימותו אסף, תפסיק!

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

למה אתה מסביר את מה שלא רוצים להבין?

ק ר י א ו ת

**גב' דיין-היו"ר:**

אפשר לגשת להצבעה? אסף, אסף, אנחנו ניגשים להצבעה.  
לא.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אסף, אסף, למה אתה מסביר את מה שלא רוצים להבין.

**גב' דיין-היו"ר:**

ראובן לדיאנסקי.

ק ר י א ו ת

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 116 -

יש לנו שתי החרגות. בבקשה, תקשיבו על מה אתם מצביעים, תקשיבו על מה אתם מצביעים.  
יש לנו כאן כמה הצעות להחרגה. בבקשה.

**גב' להבי:**

יש לי שאלה לגבי הדבר הזה.

**גב' דיין-היו"ר:**

שאלה.

**גב' להבי:**

אנחנו נותנים 700 ומשהו אלף שקל עכשיו לכח אדם. מצד שני התברר לנו שלאחרונה פוטר כח אדם בעמותה לתיירות. לדוגמא, היה לנו מרכז מודיעין בתחנה, בתחנה בנווה צדק. המרכז מודיעין הזה נסגר, ושני העובדים שהרוויחו 4,000 שח' לחודש פוטרו. מישהו יכול להסביר לי את הדבר הזה?

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

כן. אנחנו לא פיטרנו אף אחד. מי שהפר את ההסכם זה התחנה,

**גב' דיין-היו"ר:**

חביבה והסיעה, בבקשה. אתם מפריעים. לא, אל תסבירי.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

לאור גישת התחנה שלא היו מוכנים להכיל את מרכז המידע בתוך התחנה, נאלצנו לסגור את התחנה. אבל צריך לזכור, פתחנו תחנה לתפארת מדינת ישראל לא רחוק משם, בכיכר השעון, תחנה שמרכזת את כל אזור הדרום ונותנת מענה מלא, ואנחנו לא מרגישים שום חוסר במרכזי מידע.

**גב' להבי:**

אבל השאלה שלי היתה: בזמן שאתה דואג לעובדים הבכירים, שני עובדים פוטרו שם שמרוויחים 4,000 שח' לחודש.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 117 -

זה לא קשור, אנחנו לא מחזיקים סתם ליופי עובדים.

**גב' להבי:**

שני העובדים שהיו במתחם התחנה, למה לא העברתם אותם לשעון? מה? מתחלפת המנכ"לית, מתחלפים העובדים?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

או קי, אנחנו.

**גב' דיין- היו"ר:**

סליחה, שמענו, גמרנו, אנחנו ניגשים להצבעה.  
יש שתי בקשות להחרגה- של שרון מלכי, אחד בסעיף 1188, אנחנו מדברים על סליחה. כן, סעיף 1188. את רוצה שרון להצביע את שתי ההחרגות בבת אחת או כל אחת לחוד.

**גב' מלכי:**

כל אחת לחוד.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

כל אחת לחוד.

**גב' דיין- היו"ר:**

1188, הראשונה, זה היה כבישים ומדרכות.

**מר לדיאנסקי:**

איזה עמוד זה?

**גב' דיין- היו"ר:**

אני לא יודעת עמודים, תסתכלו לפי סעיפים.  
זו החרגה הראשונה. מי בעד להחריג? מי בעד להחריג?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
 ישיבה מן המניין מס' 65  
 מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 118 -

בעד ההחרגה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- |            |    |
|------------|----|
| רחל        | 1. |
| מדואל      | 2. |
| יואב       | 3. |
| שרון מלכי  | 4. |
| שרון לוזון | 5. |

גב' דיין-היר"ר:

ערן.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

- |               |    |
|---------------|----|
| ערן           | 6. |
| אחמד          | 7. |
| מיטל          | 8. |
| ראובן מי עוד? | 9. |
| מי נגד?       |    |

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה:

- |                        |     |
|------------------------|-----|
| רון                    | 1.  |
| דורון                  | 2.  |
| שולה שולה              | 3.  |
| אסף                    | 4.  |
| שמוליק מוזס אתה מצביע? | 5.  |
| מוזס                   | 6.  |
| טיומקין                | 7.  |
| חביבה                  | 8.  |
| אלון אתה מצביע? אלון   | 9.  |
| כרמלה ארנון אתה מצביע? | 10. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 119 -

- |     |     |
|-----|-----|
| דן  | .11 |
| פאר | .12 |
| יעל | .13 |

גב' דיין- היו"ר:

זה עוד לא על הדברים האלה.

בעד ההחרגה - 9 חברי מועצה, נגד-13 חברי מועצה  
ההחרגה לא התקבלה

גב' דיין- היו"ר:

החרגה שנייה, בנושא החניון באסותא, חניון אסותא, בבקשה, מי בעד ההחרגה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי בעד ההחרגה, חניון אסותא. אנחנו מצביעים.

בעד ה"ה:

- |  |    |
|--|----|
| רחל                                    | .1 |
| מדואל מדואל מצביעים, מדואל. רחל, מדואל | .2 |
| יואב מצביעים רחל, מדואל, יואב,         | .3 |
| שרון מלכי                              | .4 |
| שרון לוזון                             | .5 |
| ערן                                    | .6 |
| אחמד                                   | .7 |
| מיטל                                   | .8 |

מי נגד?

נגד ה"ה:

- |           |    |
|-----------|----|
| דורון     | .1 |
| רון דורון | .2 |
| שולה שולה | .3 |
| סמי       | .4 |
| אסף       | .5 |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 120 -

|   |     |
|---|-----|
| שמוליק  | .6  |
| מוזס  | .7  |
| טיומקין   | .8  |
| חביבה   | .9  |
| אלון  | .10 |
| כרמלה   | .11 |
| דן  | .12 |
| פאר   | .13 |
| יעל שלמה הצבעת? שלמה לא מצביע. ארנון אתה מצביע? | .14 |

**מר גלעדי:**

על מה זה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

על ההחרגה של חניון אסותא.

.15 ארנון

מסלאווי אתה מצביע? לא. או.קיי. הלאה.

**מר מזרחי:**

מה יש לך נגד אסותא?

בעד ההחרגה - 8 חברי מועצה, נגד-15 חברי מועצה

ההחרגה לא התקבלה

**גב' דיין- היו"ר:**

החרגות של ראובן לדיאנסקי. 771, שזה הנושא,

אתה רוצה להקשיב כשאני מעלה להצבעה,

**מר לדיאנסקי:**

אני מקשיב לך, יש לי חלוקת קשב, האמיני לי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 121 -

מה אכפת לך אם הוא מקשיב?

גב' דיין-היו"ר:

בנושא השכר של העמותה לתיירות ועיר עולם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

או קי, מי בעד?

הצבעה

בעד ה"ה:

- |            |     |
|------------|-----|
| רחל        | 1.  |
| מדואל      | 2.  |
| יואב       | 3.  |
| שרון מלכי  | 4.  |
| שרון לוזון | 5.  |
| ערן        | 6.  |
| אחמד       | 7.  |
| מיטל       | 8.  |
| ראובן      | 9.  |
| חנה.       | 10. |

ז'הו. מי נגד?

נגד ה"ה:

- |         |    |
|---------|----|
| רון רון | 1. |
| דורון   | 2. |
| שולה    | 3. |
| סמי     | 4. |
| אלון    | 5. |
| אסף אסף | 6. |
| שמוליק  | 7. |
| מוזס    | 8. |
| טיומקין | 9. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 122 -

|             |     |
|-------------|-----|
| חביבה חביבה | .10 |
| כרמלה       | .11 |
| ארנון       | .12 |
| דן          | .13 |
| פאר         | .14 |
| יעל         | .15 |

**גב' אגמי:**

ושלמה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

שלמה הצבעת?

**מר מסלאווי:**

כן.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

שלמה גם.

.16 שלמה

בעד ההחרגה -10 חברי מועצה, נגד-16 חברי מועצה  
ההחרגה לא התקבלה

**גב' דיין- היו"ר:**

הייתה לך עוד הסתייגות- נכון?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אמרנו גם אסף וגם אלון, כן?

**מר לדיאנסקי:**

הייתה לי את ההסתייגות,

**מר לוזון:**

היתה הסתייגות שלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 123 -

**מר לדיאנסקי:**

לא לא. הייתה לי בסעיף,

**גב' דיין-היו"ר:**

7517?

**מר לדיאנסקי:**

93,000,751 שח' בלבד לקידום עסקים, סכום כל כך נמוך ששווה כבר להחריג אותו. אולי כאשר זה יחזור ארנון יוכל לבקש יותר.

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

אתה מעלה את זה להצבעה או שזו הערה?  
מוריד את זה. או קי.

**גב' דיין-היו"ר:**

מוריד את זה.

שרון לוזון, אני לא יודעת איך להציג את זה כהחרגה. אתה מבקש להחריג את השכר של 771, נכון?

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

אתה לא יכול לעשות דבר כזה.

**גב' דיין-היו"ר:**

ולהציע שישתמשו בזה,

**מר לוזון:**

אני רוצה להחריג את 1201, ומתוכו, מתוך כל ההעברות הללו,

**גב' דיין-היו"ר:**

להעביר את זה לעובדות סמך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
 ישיבה מן המניין מס' 65  
 מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 124 -

**מר לוזון:**

להחזיר לתקציב את מה שהיה.

**גב' דיין-היו"ר:**

זה לא. ההחלטה היא לגבי הסעיף שאתה רוצה להחריג, שזה 1201.  
 בבקשה מנחם- להצביע.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מי בעד?

בעד ה"ה:

- |            |    |
|------------|----|
| רחל        | 1. |
| מדואל      | 2. |
| יואב       | 3. |
| שרון מלכי  | 4. |
| שרון לוזון | 5. |
| ערן        | 6. |
| אחמד       | 7. |
| מיטל       | 8. |
| ראובן      | 9. |

מי נגד?

נגד ה"ה:

- |                    |    |
|--------------------|----|
| רון                | 1. |
| דורון שולה מצביעים | 2. |
| שולה               | 3. |
| אסף                | 4. |
| שמוליק             | 5. |
| מוזס               | 6. |
| טיומקין            | 7. |
| חביבה              | 8. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 125 -

- |                      |     |
|----------------------|-----|
| אלון                 | .9  |
| כרמלה                | .10 |
| דן מצביעים? לא מצביע |     |
| פאר                  | .11 |
| יעל                  | .12 |

בעד ההחלטה – 9 חברי מועצה, נגד- 12 חברי מועצה.  
ההחלטה לא התקבלה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

הלאה.

גב' דיין - היו"ר:

אנחנו מצביעים עכשיו על פרוטוקול ועדת כספים כפי שהונח לפני המועצה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

בעד.

בעד ה"ה:

- |                          |     |
|--------------------------|-----|
| רון                      | .1  |
| דורון                    | .2  |
| שולה                     | .3  |
| סמי סמי                  | .4  |
| חנה מצביעים, אסף מצביעים | .5  |
| אסף                      | .6  |
| שמוליק                   | .7  |
| מוזס                     | .8  |
| טיומקין                  | .9  |
| חביבה                    | .10 |
| אלון                     | .11 |
| כרמלה מצביעים            | .12 |
| דן דן דן                 | .13 |
| פאר                      | .14 |
| יעל                      | .15 |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 126 -

מי נגד? נגד, מצביעים.

נגד ה"ה:

|                  |    |
|------------------|----|
| רחל              | 1. |
| מדואל            | 2. |
| יואב             | 3. |
| שרון מלכי        | 4. |
| שרון לוזון       | 5. |
| ערן מצביעים מיטל | 6. |
| מיטל             | 7. |
| ראובן.           | 8. |

זהו. הלאה.

נמנעים- אין.

בעד – 15 חברי מועצה, נגד- 8 חברי מועצה

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/13 - מאושר.

מועצת העירייה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/13, מתאריך 15/1/2013. בפרוטוקול וועדת כספים בהחלטה מס' 1201 - רשימה מס' 2 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, כלולה העברה תקציבית ע"ס 2 מיליון ₪ המיועדת להגדלת השתתפות העירייה לחברת גני יהושע בעקבות דמי חכירה לממ"י. יש לשנות שיוך שנת התקציב של העברה זו משנת 2013 לשנת 2012 (מקור המימון לא השתנה). (נספח ב')

**487. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים:**

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו ניגשים לסעיף הבא, שינויים ומינויים,

מר ויסנר:

עוזי,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 127 -

**גב' דיין- היו"ר:**

תן לי לקרוא רגע את הסעיף.

**מר ויסנר:**

לא רציתי להתערב באמצע ההצבעה, הנושא של עמותה וחברה- אני חושב שצריך להיבדק.

**עו"ד סלמן:**

שמה?

**מר ויסנר:**

הנושא שזה עמותה לתיירות, לבין חברה עירונית.

**עו"ד סלמן:**

אין שום הבדל, שניהם תאגידים עירוניים.

**מר ויסנר:**

עמותה לא יכולה להיות תאגיד.

**עו"ד סלמן:**

שאלת?

**קריאה:**

היועץ, לא?

**גב' דיין- היו"ר:**

טוב, אנחנו ניגשים לסעיף הבא : שינויים ומינויים במועצת המנהלים של תאגידים עירוניים.  
יש למישהו הערות? בבקשה שרון.  
אנחנו מדברים על תאגידים כן?

**גב' מלכי:**

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 128 -

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה אחד מסוגי התאגידים העירוניים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

או.

**גב' מלכי:**

אבל זה יהיה קצר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

חבריה, היא הבטיחה לנו שזה יהיה קצר. היא לא יכולה להתאפק, היא לא יכולה להתאפק.

**גב' מלכי:**

לא, זה חשוב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה במקום החדשות בטלביזיה.

**גב' מלכי:**

זהו, כבר הפסדנו. רק את מבט אתה תוכל לראות היום.

**גב' וולנר-גלעד:**

אל תדאג, שלי לא,

**גב' מלכי:**

שמעתי שהוא עודכן היום, כל מה שהוא צריך משלי יחימוביץ. הוא ישב אתה לפני ישיבת מועצת העיר, כך נאמר לי בטוויטר, אז הוא יודע בדיוק כל מה יהיה בחדשות היום, אז הוא לא ממהר בעצם. נכון אדוני?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 129 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה נכון. רק דבר אחד נכון.

**גב' מלכי:**

מה? שנפגשת אתה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שני דברים:

אחד- נפגשתי אתה.

שניים- העובדה היא שכמו רוח סערה זה מעניין אותך.

**גב' מלכי:**

כמו רוח סערה? איך רוח סערה מתעניינת?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

איך זה הגיע אליך?

**גב' מלכי:**

דרך הטוויטר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כל החבריה שלך מדברים,

**גב' מלכי:**

דרך הטוויטר.

**גב' להבי:**

כשאתה מקיים פגישות בחדר הזה, חייב להגיע אלינו.

**גב' דיין-היו"ר:**

כן בבקשה.

**מר גולדרינג:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 130 -

זו השאלה המעניינת.

**גב' דיין-היו"ר:**

תאפשר יואב. יואב בבקשה לאפשר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אכן נפגשתי, לא הסתרתי, זה היה ברחוב.

**גב' מלכי:**

זה היה ברחוב? אמרו לי שישבתם איפה שהוא.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בבית קפה.

**גב' מלכי:**

אה, שנפגשתי במקום ציבורי, אה הבנתי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כן.

**גב' מלכי:**

כן, טוב.

**גב' וולנר-גלעד:**

אם הוא יגיע אליה הביתה, את זה אני יכולה לראות.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

**גב' מלכי:**

אני אמרתי שאסור לו? חלילה. רק אמרתי שהוא מעודכן בחדשות, כי הוא כבר,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 131 -

**גב' דיין-היו"ר:**

שרון בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את הבטחת שזה יהיה קצר ואת מפרה את ההבטחה.

**גב' מלכי:**

לא לא. זה הכל בגלל שאתה אמרת על החדשות.  
או.קי. לעניינינו: בזמנו שותפי וחברי נוח עפרון, ד"ר במקצועו, בדרך להיות פרופסור למיטב ידיעתי.

**מר ויסנר:**

אבל הוא לא רב.

**גב' מלכי:**

אך לא רב, ולמרות זאת איש מאמין ויקר.  
עבר 7 מדורי גיהנום כדי להיכנס לדירקטוריון מי אביב. אמרו לו, אתה לא מספיק מומחה ואתה לא מספיק פה, ואתה לא מספיק שם. אני נכנסתי, כן, ועם כל הכבוד שאני רוחשת לעצמי-אני לא דוקטור, ואני חושבת שלנוח יש כמה מעלות שאני מאוד מאוד מכבדת. אמרו לי, בואי תכנסי לדירקטוריון. אמרתי, בסדר. נכנסתי לדירקטוריון, הייתי בישיבה אחת, ואז אמרו לי-בעצם אנחנו מקפלים את העסק. אז קודם כל מעסק מת אין לי אלא להתפטר, ומכיוון שאנחנו זכאים לשמור,

**קריאה:**

את מבלבלת,

**גב' מלכי:**

עם מי אני מבלבלת?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

החברה הקודמת, היא מדברת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 132 -

**גב' מלכי:**

אני לא מבלבלת, אני אומרת בדיוק: זה הדירקטוריון,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא מי אביבים, מי אביב.

**גב' מלכי:**

עם מי אביב, כן כן, אני אומרת.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה היה תאגיד עירוני, עכשיו זה תאגיד על פי חוק, זה שני תאגידים שונים.

**גב' מלכי:**

זה שני תאגידים שונים. אני אומרת, נתתם לי להיכנס לתאגיד המת, כן, הייתי בישיבה אחת,

**מר ויסנר:**

בסדר, אז שלחו אותך לעשות אשכבה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אנחנו שלחנו אותך כדי להציל אותו. לא הצלחת.

**מר סולר:**

עיר לכולנו נכשלו בניסיון הניהולי הראשון.

**גב' מלכי:**

כן.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז על מה את מלינה?

**גב' מלכי:**

לא, אני לא מלינה, אני מבקשת להצטרף לתאגיד העירוני המשמעותי שמטפל במים- בתור משאב.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 133 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

נבחן את זה בהמשך.

**גב' מלכי:**

אני מבקשת לבחון את זה כעת. בהקדם.

**מר להט:**

זה לא תאגיד עירוני.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כעת לא. זה לא על סדר היום.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

קשה מאוד לעבור את הוועדה.

**גב' מלכי:**

קשה לעבור.

אז מסתבר שגם את הקודמת.

**מר להט:**

זה ועדת שפניץ.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא לא. זה ועדת שפניץ או וועדה אחרת? שפניץ, כן.

**גב' דיין- היו"ר:**

טוב, בכל מקרה, זה לא דבר שבאפשרות שלנו להחליט.

**גב' מלכי:**

אז נדבר עם שפניץ. כן, וברצוני כמובן,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 134 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הבטחת שזה יהיה קצר.

**גב' מלכי:**

זהו. אני מקצרת.

אני מבקשת להגיש את התפטרותי מהעניין.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה את רוצה להיות? מה את רוצה להיות?

**גב' דיין-היו"ר:**

מיטל להבי. עוד מישהו שרוצה להעיר על התאגידים?

**גב' וולנר-גלעד:**

שרון, את בחברה טובה, גם אני הייתי בנחמני שלא היה פעיל שנים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בהרצליה זה יותר טוב.

**גב' להבי:**

שלום חברים.

כשאנחנו התחלנו את הכהונה חילקנו, או ראש העיר חילק את הדירקטוריונים ואת החברות בדירקטוריונים של החברות העירוניות, כשהובהר לנו ששליש אמורים להיות חברי מועצה, שלישי דמ"צים מהציבור ושליש עובדי עירייה. היתה לנו בקשה לקראת הישיבה הזאת, לא רק למנות במקומה של תמר זנדברג את ערן לב, אלא גם לתת שני דירקטוריונים לערן לב מטעם הסיעה, ממקומות שאנחנו ישבנו בהם. אני רוצה לדעת אם יש איזושהי בעיה עם הבקשה הזאת, או שזה יקרה?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אנחנו נבחן את זה בהמשך ונבדוק מה אפשר לעשות ונדבר על זה. כרגע אין. זה לא על סדר היום.

**גב' להבי:**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 135 -

או קי. ואי אפשר היה להכניס את זה לסדר היום, מאחר וההצעה הגיעה בזמן?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה לא על סדר היום, מה את רוצה עכשיו?

**גב' להבי:**

שלחנו בקשה, לא קיבלנו התייחסות- שזה לא יהיה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הבנו, נדבר, מה קרה, יהיה בעוד חודש, מה קרה? מה קרה?

**גב' להבי:**

טוב. לא, אבל בינתיים הדירקטוריונים שלך מתנהלים בלי חברי מועצה.

**גב' מלכי:**

מה יום מיומיים?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תאמיני לי, הדירקטוריונים שלנו מתנהלים מלאים. חסרון של אחד או עוד אחד זה לא משנה הרבה. תפסיקי לעשות טרגדיה מהסיפור.

**גב' להבי:**

הטרגדיה היחידה אדוני ראש העיר- זה כשכותבים לך אתה יכול לענות, להגיד- זה לא יקרה עכשיו, זה יקרה בעוד חודש. כותבים לך בקשה, תענה, ואל תגיד אחר כך-זה לא קיים בסדר היום.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה את רוצה? עניתי לך. עניתי לך בברור, רק שאת לא יורדת מהבמה.

**מר לדיאנסקי:**

אחר כך הוא מתבכיין שלא פונים אליו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 136 -

**גב' דיין-היו"ר:**

טוב, תודה רבה.

אפשר להצביע על הסעיף. אני מבקשת להצביע על שינויים ומינויים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

או. קי, מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- |               |    |
|---------------|----|
| רין           | 1. |
| דורון         | 2. |
| שולה מצביעים? | 3. |
| סמי           | 4. |

**מר גולדרינג:**

פה אחד.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

פה אחד? או. קי- פה אחד.

**החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים – מאושר.**

מועצת העירייה, מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ם - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, ממנה מועצת העירייה את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

**א. הארכת כהונה לפי סעיף 7 לתקנות**

1. **"מי אביבים 2010 בע"מ"**
- |     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 1.1 | מר דן להט, חבר מועצה.            |
| 1.2 | מר ניצן צדוק, נציג ציבור, כיו"ר. |
| 1.3 | מר ג'ורג' מנצור, עובד עירייה.    |
| 1.4 | גבי איילת וסרמן, עובדת עירייה.   |

**ב. מינויים במועצות המנהלים של התאגידים**

1. **"מוזיאון ארץ ישראל תל אביב"**

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 137 -

1.1 מר עמי כץ, עובד עירייה.

2. "האגודה למפעלי תרבות ונוער תל אביב (ע"ר)" (הסנמטק)

2.1 גבי שולה אגמי, חברת מועצה.

ג. סיום כהונה

1. "האגודה למפעלי תרבות ונוער תל אביב (ע"ר)" (הסנמטק)

1.1 מר אסף זמיר, חבר מועצה.

2. "יובל חינוך בע"מ"

2.1 גבי יעל דיין, חברת מועצה.

**488. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:**

**גב' דיין- היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף 4:

הצעת החלטה למועצה- מינויים ושינויים בוועדות עירוניות.  
שרון.

**מר ויסנר:**

פה אחד.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא, אין פה אחד. אין.

**מר ויסנר:**

שני פיות.

**גב' דיין- היו"ר:**

אחד משניכם או שניכם, בבקשה.

אני רוצה לעדכן, אני רוצה לעדכן בבקשה, לפני שאתם. אני מבקשת תשומת לב, אני מעדכנת  
בסעיף הזה:

ועדת הנחות, ההחלטה היא למנות במקום שכתוב- את בנימין בביוף, למנות את הרב זעפראני,  
וכממלא מקום לו-את בביוף. סיעת ש"ס- חבר בוועדת הנחות, במקומו של אחמד משהראוי-נציג  
סיעת מר"צ. זה ברור?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 138 -

**מר גולדרינג:**

כן.

**מר לדיאנסקי:**

סליחה, סליחה. החומר של ישיבות המועצה, לפי הפקודה, צריך להגיע לחברי המועצה 48 שעות לפני ישיבת המועצה.

**גב' דיין-היו"ר:**

יש תיקונים, זה תיקון שהגיע לי אחר כך.

**מר לדיאנסקי:**

התיקון הזה הוא מהותי. אנחנו רוצים לקבל את החומר הנדרש, לפי החוק, 48 שעות לפני.

**גב' מלכי:**

כמו שרון אמר, אז יהיה עוד חודש.

**מר לדיאנסקי:**

אם אפשר להחליף אותו, אז אפשר גם להכניס את ערן לב לתוך הדירקטוריונים שתמר זנדברג מפנה עכשיו. עם כל הכבוד, אל תשחקו משחקים,

**מר גולדרינג:**

יש אופוזיציה א' ויש אופוזיציה ב', חבר.

**מר לדיאנסקי:**

לפחות תהיו אנשים הגונים. יש הוגנות מינימאלית, תכניסו את ערן לב.

**גב' דיין-היו"ר:**

זה בתוך אותה סיעה, בתוך אותה סיעה.

**מר לדיאנסקי:**

מה זה בתוך אותה סיעה? גם זה בתוך אותה סיעה, גב' זנדברג הייתה בסיעת מר"צ, להזכיר. פעם גם את היית שם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 139 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אנחנו דוחים את זה למועצה הבאה. הלאה.

**מר לדיאנסקי:**

תודה רבה.

**גב' דיין- היו"ר:**

כן יואב.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אתה רוצה עוד לדבר?

**מר גולדרינג:**

כן. האמת שהיה לי,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז עכשיו יש לך?

**מר גולדרינג:**

נכון, האמת היא שכמעט ו,

**מר ויסנר:**

ראובן גנב לך את,

**מר גולדרינג:**

לא ראובן, התיקון עצמו כולו היה, עשיתי כאן את כל הוראות, ואני רוצה בעיקר לפנות ליועץ המשפטי.

**מר לדיאנסקי:**

גולדרינג, בוא נלך הביתה, זה לא זה?

**מר גולדרינג:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 140 -

רגע, רגע, אתם עדיין לא יודעים מה אני מדבר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בטח, כי אין על מה לדבר, כי זה ירד מסדר היום.

**מר גולדרינג:**

אדוני, אדוני, אנא כבד את המעמד.

**מר לדיאנסקי:**

כי יש עוד מינויים.

**מר גולדרינג:**

המכובד שאנחנו נמצאים בו. אני נמצא עכשיו ברשות דיבור.

**מר ויסנר:**

הוא כבר על הסטנד.

**גב' דיין-היו"ר:**

נו תדבר.

**מר גולדרינג:**

אני רוצה לפנות ליועץ המשפטי,

**קריאה:**

הוא אורז.

**מר ספיר:**

הוא כבר ארז.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 141 -

**מר גולדרינג:**

אני ממתין.

ועדת הנחות היא רק אחת מהדוגמאות, אבל גם בוועדת הנחות אני חושב שהנושא של המינוי של זעפראני-במקום בביוף, למרות הקושי שהעלה לדיאנסקי, הוא לא הקושי היחיד שיש בהרכב הזה, ואני רוצה לבקש מכם,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אבל זה לא על סדר היום.

**מר גולדרינג:**

זה כן על סדר היום אדוני.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה ירד מסדר היום.

**מר גולדרינג:**

אני מבקש ממך אדוני, תן לי לדבר, ואחר כך תעלה ותגיד שזה ירד מסדר היום.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא, זה לא הולך ככה.

תגיד למה. קיבלת רשות דיבור לסעיף הזה.

**מר לדיאנסקי:**

תחסוך את זה לפעם הבאה. תוכל לדבר.

**מר גולדרינג:**

לא, אני רוצה למנוע ליקוי עוד לפני שקרה. תנו לי רגע, יש לי 5 דקות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ליקוי מאורות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 142 -

**מר גולדרינג:**

יש לי רק 5 דקות.

**מר לדיאנסקי:**

תנו לו 5 דקות בלי הפרעה והוא יסיים.

**מר גולדרינג:**

תודה.

בהרכב של ועדת הנחות, אומרת הפקודה שיהיו חברים בה 3 חברי מועצה, ומתוכם 2 בסיעות המיוצגות בהנהלה. גם הרב זעפראני וגם הרב בביוף,

**מר להט:**

הוא לא רב.

**מר גולדרינג:**

הוא לא רב.

**מר להט:**

הוא מר בביוף.

**מר גולדרינג:**

מר בביוף,

**קריאה:**

הרועה בביוף.

**מר גולדרינג:**

לא, בסדר, לקחתי את דברו, הוא אומר שכן ועמיתיו אומרים שלא.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 143 -

**מר ויסנר:**

רגע, הוא רב או לא רב?

**גב' דיין-היו"ר:**

פאר בוא, חבל על הזמן. חבל על הזמן של כולנו.

**מר ויסנר:**

זו סוגיה הכי מעניינת שעלתה היום.

**גב' דיין-היו"ר:**

יש עוד סעיף, יש עוד סעיף, בבקשה לא להפריע.

**מר גולדרינג:**

אז אני אומר לכם, אני אומר שוב:

סעיף 149 ד, סעיף קטן 1, סעיף קטן ב', אומר שחברי הוועדה יהיו 3 חברי מועצה, אשר שניים מהם חברים בסיעות המיוצגות בהנהלה ו-1 חבר בסיעה הגדולה ביותר שקיבלה את מירב הקולות. ואנחנו יודעים שאמנם חבר המועצה אחמד משהראוי היה חבר בסיעה שמיוצגת בהנהלה ועכשיו כבר לא, ולכן באמת יש צורך להחליפו. יחד עם זאת, הניסיון לצרף את סיעת ש"ס כסיעה המיוצגת בהנהלה, מצטרף למסכת שאנחנו מתארים פה כבר באופן עקיב, שאין עקיב ממנו, שמראה שסיעת ש"ס למעשה מתייחסים אליה כאן, ואדוני היועץ המשפטי-אני מבקש ממך לשים לב למידת הבדיחות שמתלווה לסיווג של ש"ס כסיעת אופוזיציה, שהפכה כבר לבדיחה בעיני כל יושבי החדר. והדבר הזה הוא לעג לשלטון החוק ולדרישות הפקודה, ואני מבקש את התייחסותך- אחרי שתפסיק את ההימהומים ואת ההתלחשויות תוך כדי דברי, אולי תקשיב לדבר שנמצא כבר בהוראות הפקודה, ותוכל להשיב לי על כך אחר כך. מעבר לכך, אנחנו רואים שהרבה מאוד מהוועדות עוברים כל מיני סוגים של הצרות, ואני מבקש מהיועץ המשפטי שיחווה את דעתו-עד כמה נשמרים היחסים והייצוג היחסי של סיעות האופוזיציה לפי הוראות סעיף 150 א' לפקודה, ואני מבקש התייחסותו של היועץ המשפטי במידה והוא היה מרוכז בדברי. תודה.

**גב' דיין-היו"ר:**

השאלה היא לא שייכת לסעיף הזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 144 -

ק ר י א ו ת

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אמרנו להוריד את הסעיף, להביא את זה לפעם הבאה. הורדנו את זה מסדר היום.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

כי רצו לשנות את זה מבביוף לזעפראני, אז הוא הוריד את זה מסדר היום.

**גב' להבי:**

הוא לא דיבר רק על זעפראני, הוא דיבר על היחסיות בחלוקה בין הסיעות.

קריאות

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

סיימנו את המועצה, הלו, הלו, אתה שוב מפריע, סיימנו את המועצה.

**גב' דיין- היו"ר:**

טוב שרון.

**מר ויסנר:**

על מה הוא מדבר?

**גב' דיין- היו"ר:**

הוא מדבר על מה שהוא רוצה בסעיף הזה.

**מר ויסנר:**

הסעיף ירד.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא בסעיף, בסעיף כולו.

**מר לוזון:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 145 -

אני מסתכל על הדף של הצעת ההחלטה הזו, על המינויים, ואני רואה, ואני רואה ביטול של מינוי של החברה מיטל להבי בוועדת בתי"ש, בוועדת נכסים, בוועדת, בשתי אלו, עוד משהו פה? נציג מר"צ כיו"ר הוועדה.

**קריאה:**

שפ"ע.

**מר לוזון:**

שפ"ע.

ואנחנו רואים פה דוגמא להתנהלות שהיא צינית, פוליטית, קטנונית, נקמנית נטו. בלי שום התייחסות למינהל תקין, בלי שום התייחסות לעובדה, וכחבר וועדת נכסים אני יכול לומר לכם שכשהחברה להבי נמצאת בחדר- אז עולות שאלות טובות וראויות, שאנשים אחרים פחות בקיאים ממנה. אז מה עשו, מה עשתה הנהגת העירייה? החליטה שלא צריך שיותר מידי אנשים שמבינים בנושא יהיו בחדר. אני מזכיר לכם שרק בפרוטוקול, לדעתי, רק הפרוטוקול שקיבלתם היום- של וועדת נכסים, סוף סוף יש ציטוט של הדברים שנאמרו בחדר, בזמן שאני התרעתי פה כמה פעמים על זה שהפרוטוקול לא משקף את המציאות. הפעם זה קרה, ומי שקורא את הפרוטוקול, ואני מקווה. יש רעש ואתם מפריעים לי.

ואני מקווה שאנשים שיושבים פה בחדר והצביעו על פרוטוקול ועדת נכסים, אכן קראו את הפרוטוקול ויכלו להיווכח, או נוכחו כבר שיש כאן בהחלט שאלות ענייניות והתייחסות עניינית. אז במקום לעסוק באיזהשהו, באיזושהי עריפת ראשים, היתי מציע לבטל את שורת הביטולים הללו, או במילים אחרות- להשאיר את מבנה הוועדות כפי שהיו עד לאסיפה, עד לישיבה זו, והשינוי היחיד שצריך להעשות זה העברת הוועדות של החברה זנדברג לחבר לב, ושלא, ושתמנעו פה בעצם מההתעסקות הקטנונית והמגעילה הזו, ב-או.קי, בוא נתחיל לנקום ובוא נתחיל להזיז הצידה, ובוא נדאג שאנשים שמבינים לא יהיו בחדר. לכן אני מציע לשנות את כל הסעיפים הרלבנטיים ולהחזיר אותם על כנם. תודה.

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מבקשת, מיטל לפני שאת עולה, להודיע לך, שמרוב הוועדות האלה למעט אחת, הגב' מיטל להבי הגישה התפטרות.

**גב' להבי:**

לא הגשתי התפטרות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 146 -

**גב' דיין-היו"ר:**

אמרת להגיד, סליחה. נאמר לי על ידי,

**גב' להבי:**

חברים יקרים, בהיותי סגנית ראש העיר הייתי יו"ר של מספר וועדות, בין השאר היתי יו"ר ועדת בת"ש ויו"ר ועדת שפי"ע. מאז שאני באופוזיציה קשה לי לקבוע פגישות עם אנשים בכירים בעירייה, וקשה לי להביא לידי כינוס- גם ישיבות שהיו כבר מאורגנות בוטלו מעצמן. הגיעה הודעה ביומן, לא הודיעו אפילו, פשוט ביטלו את ההשתתפות ביומן, כאילו נשלחה הודעת ביטול ביומן. משגילתי שאינני יכולה לנהל וועדות חשובות שבהן עשיתי עבודה מצוינת, ומי שהיה חבר אתי בוועדות האלה ראה מה נעשה, גם בבת"ש וגם בשפי"ע, מאז שבתי באופוזיציה, ביקשתי מראש העיר לקחת את המינוי של יו"ר הוועדה ולמנות במקומי אדם אחר שיוכל לנהל את הוועדה. אז קודם כל אני רוצה לשאול: התייתרו הוועדות האלה חברים? כבר לא צריך ועדות שפי"ע ובת"ש? אין לכם את מי למנות אליהם? למה? אז אני לא אמרתי-בואו נבטל את הוועדות, אלא משנבצר ממני להיות יו"ר-מן הראוי שלוועדות החשובות האלה ימונה יו"ר חלופי שהוא מהקואליציה, ושהפקידות- לכשתוזמן לחדרו גם תגיע, ותשתף אתנו פעולה. ואני ממש מציעה לחברי המועצה- לא להשאיר את הוועדות האלה מיותמות, לא להשאיר אותן בלתי נקראות ובלתי מתיישבות ודנות, ושיש בפרוש למנות מישהו אחר. לעומת זאת, בוועדת נכסים אני חברה ככל חבר אחר, בין אם זה קואליציה ובין אם זה אופוזיציה. ותתפלאו, מוועדות שאני סתם חברה בהן ואני לא יו"ר, לא ביקשתי להתפטר ולא ביקשתי שיחליפו אותי, אז למה כן את זה עשו? למה מוועדת נכסים, על בסיס מה? ואת מי ממנים במקום, אם מותר לדעת?

אני מציעה שאנחנו נייתר את כל הדף הזה, לא נצביע עליו היום. כשאתם מביאים יו"ר, כשאתם מביאים אותי בתור לא יו"ר, תביאו יו"ר במקום, או שתודיעו לכולנו שהוועדה מתבטלת ושלא יכנסו אותה יותר. ואותו דבר לגבי נכסים. אם ראש העיר רוצה להדיח אותי מנכסים- שבה יכולים לשבת גם חברי אופוזיציה, כל עוד הם לא יו"ר הוועדה, שיבוא ויאמר את זה, ואולי גם ינמק, נשמע ונלמד מדוע.

תודה רבה.

אני מציעה לא להצביע על הנייר הזה. כרגע כמו שהוא מוגש, הוא מפקיר שתי וועדות, עד שימונה יו"ר אחר, ולא להצביע על פיטורי מוועדת נכסים, אני לא חושבת שיש לזה סיבה ראויה. ואדוני היועץ המשפטי-אתה מוזמן לבדוק את חלוקת הוועדות בין סיעות הבית, בין אם הן אופוזיציה ובין אם קואליציה. אני חושבת שנגזל חלקה של מר"צ בכל פרמטר אפשרי, מכל הוועדות בעירייה בתקופה האחרונה, בניגוד לפקודת העיריות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 147 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

או.קיי. הכל נבדק והכל מאושר לפני שמגיע לכאן.  
אנחנו מצביעים.

**גב' וולנר-גלעד:**

רגע, אמרתם שמורידים.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא, חוץ מסעיף אחד.

**גב' דיין- היו"ר:**

את הסעיף הראשון של בביוף.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

ראש העיר הוריד את הסעיף של וועדת הנחות, לאור בקשתו של ראובן, כל השאר אנחנו מצביעים.  
מי בעד?

**ה צ ב ע ה**

**בעד ה"ה:**

- |                 |    |
|-----------------|----|
| דורון           | 1. |
| שולה            | 2. |
| סמי             | 3. |
| רון             | 4. |
| מוזס            | 5. |
| טיומקין מי עוד? | 6. |
| אסף             | 7. |
| דן              | 8. |
| פאר             | 9. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 148 -

|            |         |
|------------|---------|
| יעל זהו?   | 10.     |
|            | מי נגד? |
| נגד ה"ה:   |         |
| רחל        | 1.      |
| שרון מלכי  | 2.      |
| שרון לוזון | 3.      |
| ערן        | 4.      |
| אחמד       | 5.      |
| מיטל       | 6.      |
| יואב       | 7.      |
| ראובן זהו? | 8.      |

נמנעים - חנה.

בעד - 10 חברי מועצה, נגד - 8 חברי מועצה, נמנע - 1 חבר מועצה

מר גולדרינג:

כמה כמה?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

כמה כמה? 10, 8. זה אושר. 10, 8, אחד נמנע.

החלטה: מינויים ושינויים בוועדות עירוניות - מאו ש ר.

מועצת העירייה החליטה לאשר מינויים ושינויים בוועדות עירוניות כדלקמן:

ועדה לקידום מעמד הילד

מחליטים:

בהתאם לסעיף 149. ו- 165 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטת המועצה מיום 7/1/2009 ו - 20/6/2011, למנות את שולה אגמי נציגת סיעת תא 1, ליו"ר הוועדה במקומה של מיטל להבי, נציגת סיעת מרצ.

מחליטים:

בהתאם לסעיף 150 ו - 165 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטות המועצה מיום 7/1/2009, 16/2/2009, 22/3/2010, לבטל את מינויים של הנציגים בוועדות עירוניות כמפורט להלן:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 149 -

**ועדת בינוי ותשתית**

1. לבטל את מינויה של יו"ר הוועדה מיטל להבי, נציגת סיעת מרצ.

**ועדת נכסים**

1. לבטל את מינויה של מיטל להבי, נציגת סיעת מרצ

**ועדת שפ"ע**

1. לבטל את מינויו של נציג מרצ כיו"ר הוועדה.

**הצעת החלטה למועצה בשיבתה כוועדה מקומית  
שינויים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה**

מועצת העיר בשיבתה כוועדה מקומית מחליטה:  
בהתאם לסעיפים 18 (ה) ו- 48 א' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, ובהמשך להחלטות  
המועצה כוועדה מקומית מיום 15/12/2008, למנות את ערן לב מסיעת מרצ, מ"מ של מיטל להבי  
בוועדת המשנה לתכנון ובנייה, במקומה של תמר זנדברג.

**489. נאומים מהמקום:**

**גב' דיין-היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף הבא שהוא נאומים, נאומים מן המקום. שרון, שרון לוזון-נאומים מן  
המקום, ואחריו רוחיק, רחל וולנר-גלעד.

**מר לוזון:**

שומעים? עובד? עובד?

השבוע החל מאבק מאוד משמעותי בירושלים, שבו המאבק הוא בעצם עוסק במעמד הסייעות  
בצהרונים. מה שעשה ראש עיריית ירושלים, הוא פיטר את כל הסייעות בצהרונים, והחזיר אותן,  
לעבודה כעובדות קבלן. במילים אחרות, הפך אותן מעובדות קבועות לעובדות שעתיות, פגע קשות  
בתנאי ההעסקה ותנאי השכר שלהם, בחלק מהמקרים זה ירידה של שכר עד לחצי. והסיבה שאני  
מזכיר את זה כאן, בישיבת מועצת העיר תל-אביב יפו, מכיוון שעיריית ירושלים-כחלק מצידוק  
הפעולה הפוגענית והבלתי אנושית הזו אמרו-זה PILOT, זה לא רק אנחנו, זה יגיע בסוף לכל  
הארץ.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה מן המניין מס' 65**  
**מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 150 -

אני רוצה, אני דיברתי כבר על זה עם המנכ"ל ואני חושב שאנחנו צריכים כולנו, כל חברי המועצה, גם אם יש לנו מחלוקות על העברה להעסקה ישירה של עובדי הקבלן, למנוע אצלנו מצבים של

העברה מהעבודה ישירה לעבודה קבלנית. ובמילים אחרות, גם אם אנחנו לא מתקנים את המעוות עדיין, עד שאנחנו נהיה רוב במועצה, לפחות לא להגדיל אותו. ולכן אני חושב שעיריית תל-אביב יפו צריכה להודיע חד משמעית שה-PILOT הזה לא נוגע לה, ושהעובדות-הסייעות בצהרונים והעובדות בכל גני טרכטנברג ישארו במעמדן הנוכחי ושלא תהיה פגיעה- לא בהעסקתן, לא בהיקף העסקתן ולא בשכרן.

**גב' דיין- היו"ר:**

תודה רבה.

עוד נאומים מהמקום? רוחיק. אחריה מיטל.

**גב' וולנר-גלעד:**

אני שמחה על הרחבת שיתוף הציבור באינטרנט, אבל אני רואה שיותר ויותר עוברים לשיתוף ציבור אך ורק באמצעי אחד, שהוא האינטרנט, ומייתרים יידוע ציבור בדרכים אחרות. נכון שהאינטרנט הוא כלי נגיש ונהדר ואני שמחה על השימוש בו, אבל מצד שני הוא מדיר הרבה אוכלוסיות שהן לא בפייסבוק ולא יודעות להשתמש במחשבים. נמצא כאן, איפה בביוף, שרק דיבר על זה שהרבה מהאוכלוסיה שלו לא יודעת קרוא וכתוב, אז כמוכן שזה מדיר את האוכלוסיות האלה. ואני מבקשת לא לייתר את השיתוף המסורתי, הקלאסי, בידוע טלפוני, בידוע על גבי לוחות מודעות ובכל האמצעים שאינם אמצעי אינטרנט, ולייתר, ולהדיר אוכלוסיות שעדיין לא, חסרות יכולת להשתתף ולהביע את דעתן באמצעים הטכנולוגיים האלה.

**גב' דיין- היו"ר:**

בבקשה להעביר למיטל.

**גב' להבי:**

אני רוצה לומר לכם שאני עוקבת בדאגה אחרי סגירות של מוסדות חינוך מקצועיים בעיר תל-אביב. בית ספר להנדסאים עזב אותנו מזמן, אין בית ספר לפקידות פיטמן שהיה, אגב, זה הכל בקדנציות האחרונות, זאת אומרת- אי אפשר לזקוף את הדברים האלה לזכותו של להט למשל. בית ספר "ויטל" נסגר, אסכולה מימד לא קיים. מימד לא קיים, אסכולה לא קיים. ועכשיו יש לנו

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 151 -

עוד בית ספר מקצועי של נעמ"ת שעומד בפני סגירה. אז אני יודעת שהקרקע, שזה נעמ"ת, והעירייה לכאורה לא צריכה לדאוג לזה, יש להם שם בעיות ארנונה.

**גב' דיין-היו"ר:**

בית ספר למה? סליחה? בית ספר למה?

**גב' להבי:**

בית ספר מקצועי ללימודים מקצועיים.

**גב' דיין-היו"ר:**

למה?

**גב' להבי:**

לא יודעת למה. טכנולוגי. בית ספר טכנולוגי חדש, ככה קוראים לו, תיכון טכנולוגי. בדיוק קודם דיבר בביוף על כאלה שכן יודעים לקרוא ולא יודעים לקרוא. יש כאלה שלא מתאים להם בגרות, שצריכים תיכון מקצועי. הולך ופוחת הדור והיכולת שלנו להעניק תיכון מקצועי. ולמה? כי אנחנו סוגרים את המוסדות- אחד אחרי השני בעיר שלנו.

**מר ספיר:**

זה לא אנחנו סוגרים. זה לא נעמ"ת שלנו, על מה את מדברת?

**גב' להבי:**

זה לא אנחנו סוגרים, אנחנו לא לוקחים אחריות שיהיה לנו. בוודאי, הם לא שלנו, ואנחנו לא חייבים להתחשב בהם בארנונה, ואנחנו כמו שבאו לא שלנו,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

יש פתרון לכל אחד. יש לנו עשר מוסדות כאלה, עשרה מוסדות כאלה- מענה מלא לכל האוכלוסייה הזאת.

**גב' להבי:**

אני אומרת כאן שבמהלך הכהונה הזאת, בגלל כל מיני סיבות שהן קשות, וזה לא משנה שזה של נעמ"ת. אתה יודע מה? המוסד של נעמ"ת, התלמידים שלך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)

- 152 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

נכון.

**גב' להבי:**

המוסד של נעמ"ת והילדים שלך. אתה יכול להגיד לי לאן הילדים האלה עוברים?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

יש לנו, אמרתי לך, יש לנו עשרה, אולי פחות- מוסדות שנותנים מענה להזדמנות שנייה ושלישית ורביעית.

**גב' להבי:**

אבל זה לא הזדמנות שנייה, זה – רוצים להיות הזדמנות ראשונה,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא לא לא, זה בית ספר,

**גב' להבי:**

הם לא רוצים להגיע להיות קשיי.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה בית ספר של הזדמנות שנייה, זה אפילו הזדמנות שלישית. ויש לנו מענה מלא, בתי ספר קטנים שיש לנו מענה מלא. ומעבר לזה, הסגירה, הסגירה זה לא שלנו, זה שלהם, מסיבותיהם-הם.

**גב' להבי:**

מנחם, אני חושבת שאנחנו צריכים יותר לשים דגש על דברים שצריכים שיתקיימו בעיר הזאת, בלי להגיד-זה הם וזה לא אני.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אבל זה. בסדר.

**גב' להבי:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה מן המניין מס' 65  
מתאריך כ"ד בשבט תשע"ג (04/02/2013)**

- 153 -

הבעיה שלנו היא-שאנחנו אומרים- זה הם כלפי מטה וזה הם כלפי מעלה. זה לא אנחנו- זה שר התחבורה, זה לא אנחנו- זה נעמ"ת. מה שקורה בעיר שלנו זה אנחנו, וגם הרצון שלנו או אי רצון שלנו שיהיה בתי ספר מקצועיים.  
ואני חושבת שעל הנושא הזה צריך לקיים דיון.  
תודה רבה.

**גב' דיין- היו"ר:**

תודה רבה.  
יש עוד נאומים מהמקום?  
אני סוגרת את הישיבה.  
להתראות, מתי זה? בחודש מרץ- נכון?

**הישיבה ננעלה בשעה 20:42**

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה